

## **Condomínio Residencial Colina da Serra**



### **PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO**

**PISO VINÍLICO NAS ÁREAS DE ESTAR E DORMITÓRIOS - PISO PORCELANATO NAS ÁREAS FRIAS - ESQUEDRIAS EM PVC COM VIDROS DUPLOS - SALAO DE FESTAS EQUIPADO C/ ESPAÇO GOURMET - REDES P/ AR CONDICIONADO SPLIT - REDES P/ CALEFAÇÃO - ESPERA P/ LAREIRA - MEDIDORES DE ÁGUA E GÁS INDIVIDUAIS**

**OBRA REGISTRADA SOB O REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**

**TABELA PRE-LANÇAMENTO VALIDADE JAN/FEV 2020**

**Contato: 051-99370-8302 - email: [gruposulimoveis@terra.com.br](mailto:gruposulimoveis@terra.com.br)**





## COLINA DA SERRA - BLOCO A -

Av Borges de Medeiros 4985

Apartamento	Nº Dorm	Box	Areas - NBR 12721			Area Total	Valor R\$	Entrada 15%	84 prestações mensais *	Reforço em 4x de 6/6 Meses 20% *	STATUS
			Privativa		Uso Comum						
			APTO	BOX							
101	1 suíte + Lavabo	4	52,80	13,78	25,86	92,44	R\$562.275,00	R\$84.341,25	R\$4.350,94	R\$112.455,00	
102	2 suítes + Lavabo	5	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$782.250,00	R\$117.337,50	R\$6.053,13	R\$156.450,00	
103	2 suítes + Lavabo	6	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$756.000,00	R\$113.400,00	R\$5.850,00	R\$151.200,00	
104	1 suíte + Lavabo	7	53,93	13,78	26,35	94,06	R\$545.737,50	R\$81.860,63	R\$4.222,97	R\$109.147,50	
105	2 dorm (1 suíte)	8	73,47	13,78	34,81	122,06	R\$719.250,00	R\$107.887,50	R\$5.565,63	R\$143.850,00	
106	2 suítes + Lavabo	9	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$756.000,00	R\$113.400,00	R\$5.850,00	R\$151.200,00	
107	2 suítes + Lavabo	10	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$782.250,00	R\$117.337,50	R\$6.053,13	R\$156.450,00	
108	2 suítes + Lavabo	13	79,90	12,50	37,32	129,72	R\$829.500,00	R\$124.425,00	R\$6.418,75	R\$165.900,00	
201	1 suíte + Lavabo	14	52,80	12,50	25,58	90,88	R\$584.325,00	R\$87.648,75	R\$4.521,56	R\$116.865,00	
202	2 suítes + Lavabo	15	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$812.700,00	R\$121.905,00	R\$6.288,75	R\$162.540,00	
203	2 suítes + Lavabo	16	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$786.240,00	R\$117.936,00	R\$6.084,00	R\$157.248,00	
204	1 suíte + Lavabo	17	53,93	12,50	26,07	92,50	R\$567.567,00	R\$85.135,05	R\$4.391,89	R\$113.513,40	
205	2 dorm (1 suíte)	19	73,47	12,50	34,54	120,51	R\$748.020,00	R\$112.203,00	R\$5.788,25	R\$149.604,00	
206	2 suítes + Lavabo	20	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$786.240,00	R\$117.936,00	R\$6.084,00	R\$157.248,00	
207	2 suítes + Lavabo	21	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$812.700,00	R\$121.905,00	R\$6.288,75	R\$162.540,00	
208	2 suítes + Lavabo	22	79,90	14,25	37,7	131,85	R\$861.000,00	R\$129.150,00	R\$6.662,50	R\$172.200,00	
301	1 suíte + Lavabo	25	52,80	14,00	27,10	93,90	R\$619.384,50	R\$92.907,68	R\$4.792,86	R\$123.876,90	
302	2 suítes + Lavabo	26	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$861.000,00	R\$129.150,00	R\$6.662,50	R\$172.200,00	
303	2 suítes + Lavabo	27	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$833.175,00	R\$124.976,25	R\$6.447,19	R\$166.635,00	
304	1 suíte + Lavabo	28	53,93	13,78	26,35	94,06	R\$601.634,25	R\$90.245,14	R\$4.655,50	R\$120.326,85	
305	2 dorm (1 suíte)	29	73,47	13,78	34,81	122,06	R\$792.960,00	R\$118.944,00	R\$6.136,00	R\$158.592,00	
306	2 suítes + Lavabo	30	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$833.175,00	R\$124.976,25	R\$6.447,19	R\$166.635,00	
307	2 suítes + Lavabo	31	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$861.000,00	R\$129.150,00	R\$6.662,50	R\$172.200,00	
308	2 suítes + Lavabo	24	79,90	12,5	37,32	129,72	R\$913.500,00	R\$137.025,00	R\$7.068,75	R\$182.700,00	
401	2 suítes + Lavabo	11	78,33	17,04	37,62	132,99	R\$1.417.500,00	R\$212.625,00	R\$10.968,75	R\$283.500,00	RESERVADO
402	2 suítes + Lavabo	33	83,28	18,56	40,10	141,94	R\$1.470.000,00	R\$220.500,00	R\$11.375,00	R\$294.000,00	VENDIDO

\* Valores das parcelas e reforços corrigidos por INCC até entrega da obra. Após, o saldo será corrigido por IGPM e juros de 1% mensais com aplicação da tabela price, com financiamento direto ou através do sistema bancário



## COLINA DA SERRA - BLOCO B -

Av Borges de Medeiros 4985

Apartamento	Nº Dorm	Box	Areas - NBR 12721			Area Total	Valor R\$	Entrada 15%	84 prestações mensais *	Reforço em 4x de 6/6 Meses 20% *	STATUS
			Privativa		Uso Comum						
			APTO	BOX							
101	1 suíte + Lavabo	2	52,80	12,50	25,58	90,88	R\$512.662,50	R\$76.899,38	R\$3.967,03	R\$102.532,50	
102	2 suítes + Lavabo	3	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$703.500,00	R\$105.525,00	R\$5.443,75	R\$140.700,00	
103	2 suítes + Lavabo	4	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$682.500,00	R\$102.375,00	R\$5.281,25	R\$136.500,00	
104	1 suíte + Lavabo	5	53,93	12,50	26,07	92,50	R\$496.125,00	R\$74.418,75	R\$3.839,06	R\$99.225,00	
105	2 dorm (1 suíte)	6	73,47	12,50	34,54	120,51	R\$651.000,00	R\$97.650,00	R\$5.037,50	R\$130.200,00	
106	2 suítes + Lavabo	14	75,33	13,43	35,54	124,30	R\$682.500,00	R\$102.375,00	R\$5.281,25	R\$136.500,00	
107	2 suítes + Lavabo	15	75,33	13,43	35,54	124,30	R\$703.500,00	R\$105.525,00	R\$5.443,75	R\$140.700,00	
108	2 suítes + Lavabo	16	79,90	13,43	37,52	130,85	R\$750.750,00	R\$112.612,50	R\$5.809,38	R\$150.150,00	
201	1 suíte + Lavabo	17	52,80	13,43	25,78	92,01	R\$533.058,75	R\$79.958,81	R\$4.124,86	R\$106.611,75	
202	2 suítes + Lavabo	18	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$731.640,00	R\$109.746,00	R\$5.661,50	R\$146.328,00	
203	2 suítes + Lavabo	19	75,33	12,50	35,55	123,38	R\$709.800,00	R\$106.470,00	R\$5.492,50	R\$141.960,00	
204	1 suíte + Lavabo	20	53,93	12,50	26,50	92,93	R\$515.970,00	R\$77.395,50	R\$3.992,63	R\$103.194,00	
205	2 dorm (1 suíte)	21	73,47	12,50	35,18	121,15	R\$677.040,00	R\$101.556,00	R\$5.239,00	R\$135.408,00	
206	2 suítes + Lavabo	22	75,33	12,50	36,21	124,04	R\$709.800,00	R\$106.470,00	R\$5.492,50	R\$141.960,00	
207	2 suítes + Lavabo	23	75,33	12,50	36,42	124,25	R\$731.640,00	R\$109.746,00	R\$5.661,50	R\$146.328,00	
208	2 suítes + Lavabo	24	79,90	13,45	38,62	131,97	R\$782.250,00	R\$117.337,50	R\$6.053,13	R\$156.450,00	
301	1 suíte + Lavabo	25	52,80	14,00	27,10	93,90	R\$565.031,25	R\$84.754,69	R\$4.372,27	R\$113.006,25	
302	2 suítes + Lavabo	29	75,33	13,43	37,72	126,48	R\$775.530,00	R\$116.329,50	R\$6.001,13	R\$155.106,00	
303	2 suítes + Lavabo	30	75,33	13,43	37,94	126,70	R\$753.900,00	R\$113.085,00	R\$5.833,75	R\$150.780,00	
304	1 suíte + Lavabo	31	53,93	13,43	28,89	96,25	R\$546.840,00	R\$82.026,00	R\$4.231,50	R\$109.368,00	
305	2 dorm (1 suíte)	32	73,47	13,43	37,57	124,47	R\$717.675,00	R\$107.651,25	R\$5.553,44	R\$143.535,00	
306	2 suítes + Lavabo	33	75,33	13,43	38,59	127,35	R\$753.900,00	R\$113.085,00	R\$5.833,75	R\$150.780,00	
307	2 suítes + Lavabo	34	75,33	13,43	38,81	127,57	R\$775.530,00	R\$116.329,50	R\$6.001,13	R\$155.106,00	
308	2 suítes + Lavabo	35	79,90	13,43	41,00	134,33	R\$829.500,00	R\$124.425,00	R\$6.418,75	R\$165.900,00	
401	2 suítes + Lavabo	12	78,33	13,43	36,84	128,60	R\$1.260.000,00	R\$189.000,00	R\$9.750,00	R\$252.000,00	VENDIDO
402	2 suítes + Lavabo	26	83,28	14,00	40,52	137,80	R\$1.312.500,00	R\$196.875,00	R\$10.156,25	R\$262.500,00	RESERVADO

\* Valores das parcelas e reforços corrigidos por INCC até entrega da obra. Após, o saldo será corrigido por IGPM e juros de 1% mensais com aplicação da tabela price, com financiamento direto ou através do sistema bancário