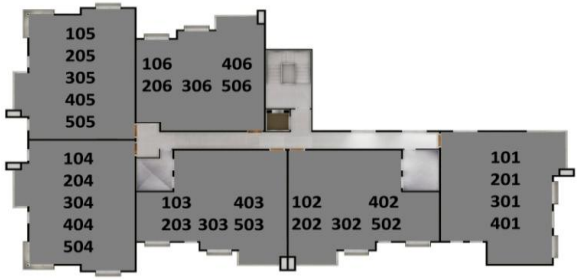
Tabela de Vendas - SAN TELMO - Gramado - RS

Tabela - Vigência Fevereiro/2020

Rua São Pedro, n° 900 - Centro - Gramado - RS

Pavimento	Conceito	Apto.	Box	Localização	Área privativa apto. m²	Valor Tabela	Entrada 30%	Parcelamento 48	1º Reforço 5%	2º Reforço 5%	3º Reforço 5%	4º Reforço 5%
Térreo	2 suítes + lavabo	101	1	Norte/Sul	140,17	**1.345.519,43**	403.655,83	14.015,83	67.275,97	67.275,97	67.275,97	67.275,97
Térreo	2 suítes + lavabo	102	2	Norte/Sul/Leste	85,86	**950.929,79**	285.278,94	9.905,52	47.546,49	47.546,49	47.546,49	47.546,49
2º andar	2 suítes + lavabo	201	3	Norte/Sul/Leste	79,76	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 suítes + lavabo	202	4	Sul	76,50	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 suítes + lavabo	203	5	Sul	85,79	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 suítes + lavabo	204	6	Oeste/Sul	79,06	**1.136.110,31**	340.833,09	11.834,48	56.805,52	56.805,52	56.805,52	56.805,52
2º andar	2 suítes + lavabo	205	7	Oeste/Norte	84,92	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	1 suíte + 1 dorm. + banho social	206	8	Norte	100,24	**1.272.275,42**	381.682,63	13.252,87	63.613,77	63.613,77	63.613,77	63.613,77
3º andar	2 suítes + lavabo	301	9	Norte/Sul/Leste	79,76	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
3º andar	2 suítes + lavabo	302	12	Sul	76,50	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
3º andar	2 suítes + lavabo	303	13	Sul	76,50	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
3º andar	2 suítes + lavabo	304	16	Oeste/Sul	79,06	**1.249.721,33**	374.916,40	13.017,93	62.486,07	62.486,07	62.486,07	62.486,07
3º andar	2 suítes + lavabo	305	17	Oeste/Norte	78,92	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
3º andar	1 suíte + 1 dorm. + banho social	306	18	Norte	71,32	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
4º andar	2 suítes + lavabo	401	19	Norte/Sul/Leste	79,76	**1.156.088,04**	346.826,41	12.042,58	57.804,40	57.804,40	57.804,40	57.804,40
4º andar	2 suítes + lavabo	402	20	Sul	76,50	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
4º andar	2 suítes + lavabo	403	21	Sul	76,50	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
4º andar	2 suítes + lavabo	404	22	Oeste/Sul	79,06	**1.312.207,40**	393.662,22	13.668,83	65.610,37	65.610,37	65.610,37	65.610,37
4º andar	2 suítes + lavabo	405	23	Oeste/Norte	78,92	**1.293.725,60**	388.117,68	13.476,31	64.686,28	64.686,28	64.686,28	64.686,28
4º andar	1 suíte + 1 dorm. + banho social	406	24	Norte	71,32	**1.097.530,62**	329.259,19	11.432,61	54.876,53	54.876,53	54.876,53	54.876,53
Cobertura	2 suítes + lavabo	502	25	Norte/Sul/Leste	76,59	**1.073.247,38**	321.974,21	11.179,66	53.662,37	53.662,37	53.662,37	53.662,37
Cobertura	1 suíte + lavabo	503	26	Sul	58,21	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
Cobertura	2 suítes + lavabo	504	27	Sul/Oeste	78,46	**1.303.237,89**	390.971,37	13.575,39	65.161,89	65.161,89	65.161,89	65.161,89
Cobertura	2 suítes + lavabo	505	28	Oeste/Norte	78,20	**1.280.788,35**	384.236,51	13.341,55	64.039,42	64.039,42	64.039,42	64.039,42
Cobertura	1 dormitório + banho social	506	29	Norte	55,26	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO

Reservado



Observações:

1- Tabela flexível, podendo-se modificar percentuais de entrada, entrega das chaves, reforços e o número de parcelas;

2- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo INCC até entrega das chaves, após as chaves correção pelo IGP-M + juros de 0,5% a.m;

3- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;

4- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;

5- Apartamentos entregues com forro em gesso com negativos em todas as peças, paredes com massa corrida, pisos em vinilico e porcelanato.

6- Apartamentos com paredes externas duplas, esquadrias em PVC, vidros duplos, esperas para lareira, split, calefação e piso radiante nos banheiros. Cozinha com churrasqueira.

7- Registro da Incorporação: R.5-36.144 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;

8- Previsão de entrega da obra, Novembro 2021.