



Garten Haus

G R A M A D O



NOUGAN[®]
INCORPORADORA E CONSTRUTORA



GRANDES MOMENTOS VIVENCIADOS EM UM ÚNICO
LUGAR



CONFORTO



ÁREA COMPARTILHADA



SERVIÇOS DE HOTEL



TUDO ISSO EM GRAMADO

LOCALIZAÇÃO

RUA ANTÔNIO ACCORSI, 167
BAVÁRIA - GRAMADO



A photograph of a city square at dusk, featuring a large, ornate stone building with a stepped gable roof and arched windows. The square is illuminated by street lamps with multiple spherical globes. People are walking in the square, and there are trees and planters in the foreground. The overall scene is bathed in a warm, orange glow from the setting sun and streetlights.

UMA CIDADE ONDE TEM TUDO



ALTA GASTRONOMIA



CULTURA



LAZER



Arquitetura envolvente, capaz de nos
fazer sentir e vivenciar momentos
únicos, e espaços pensados para
resgatar as nossas lembranças mais
agradáveis e privilegiar o contato
com a natureza.



Os ambientes destinados ao lazer e a experiência das sensações que a natureza pode proporcionar, foram projetados respeitando o relevo e a vegetação existente. Assim, o paisagismo integra-se com a paisagem natural, proporcionando a conexão com toda a área de preservação ambiental.

AQUECER



BRINCAR



CONTEMPLAR



CULTIVAR



ENERGIZAR



EXERCITAR e ferramentaria





CONTEMPLAR

FESTEJAR
A.: 56,70m²

ENERGIZAR
A.: 49,86m²

CULTIVAR

AQUECER
A.: 49,17m²

BRINCAR
A.: 56,70m²



RUA ANTÔNIO ACCORSI

RUA PIRATINI

A photograph of an elderly couple laughing together in a kitchen. The woman is on the left, wearing a light-colored patterned top, and the man is on the right, wearing a blue shirt and glasses. They are both smiling broadly and looking at each other. The background shows a kitchen counter with a sink and some items. The entire image is overlaid with a semi-transparent red filter.

APARTAMENTOS



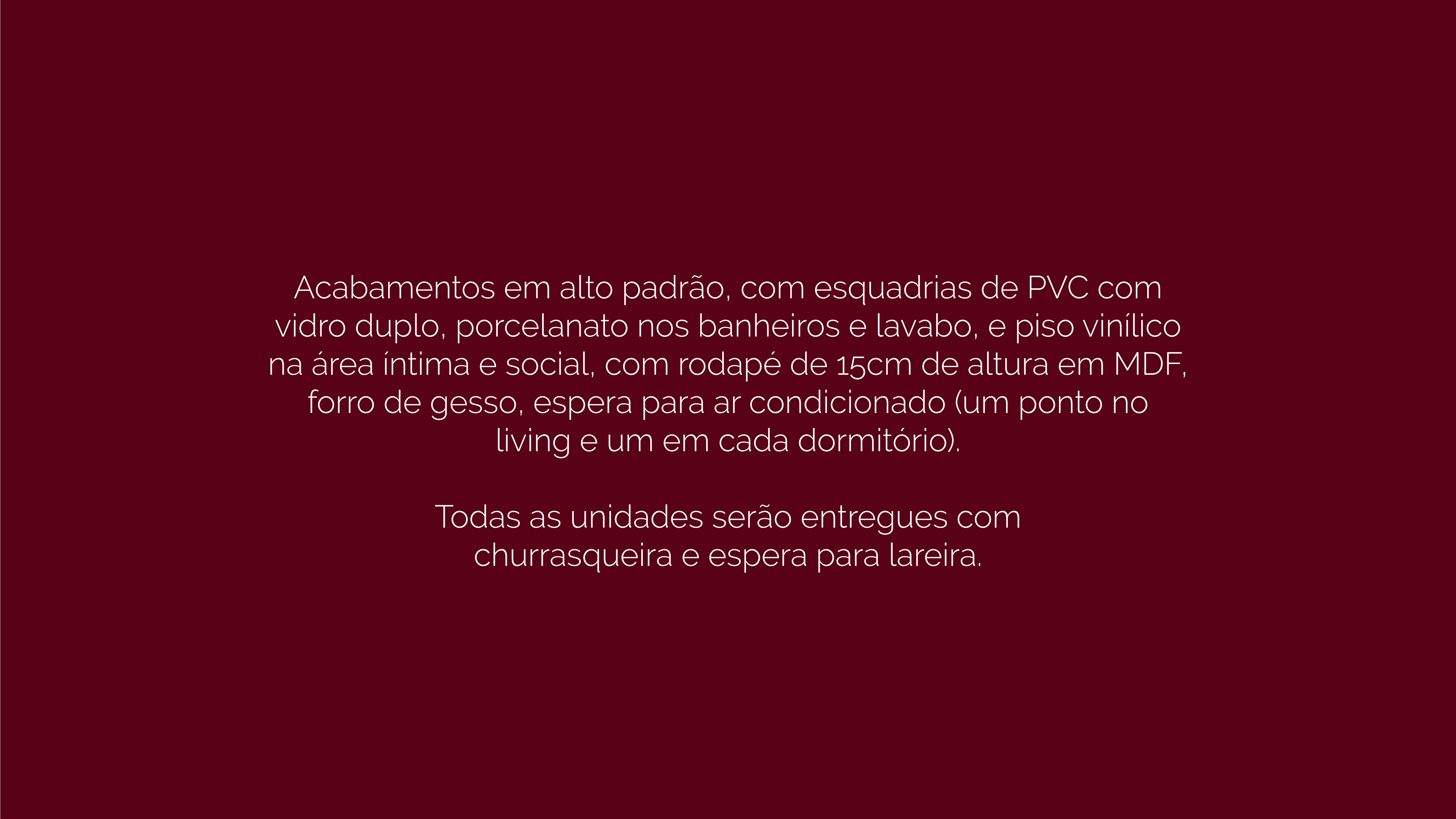
O projeto é composto por 24 apartamentos com 1 ou 2 dormitórios, distribuídos igualmente nos três primeiros pavimentos. Cada pavimento é composto por sete apartamentos, com opções de um ou dois dormitórios, as metragens variam entre 50m² e 80m²

A disposição dos apartamentos pensada para melhor aproveitamento da luz solar e visualização da paisagem, valorizando tanto as unidades voltadas para as ruas, quanto as com vista para a área verde.









Acabamentos em alto padrão, com esquadrias de PVC com vidro duplo, porcelanato nos banheiros e lavabo, e piso vinílico na área íntima e social, com rodapé de 15cm de altura em MDF, forro de gesso, espera para ar condicionado (um ponto no living e um em cada dormitório).

Todas as unidades serão entregues com churrasqueira e espera para lareira.



Garten Haus

GRAMADO

GRANDES MOMENTOS VIVENCIADOS
EM UM ÚNICO LUGAR



NOUGAN[®]
INCORPORADORA E CONSTRUTORA