

Lucena 130



Scalla Incorporações (Rua Porto Lucena, 130) - Fevereiro 2020

Apto.	Box	Dormit.	Formato	Apartamento		Vaga de Garagem		Total (Apto + box)	Condição Lançamento	Valor Tabela	Perspectiva de Ganho
				Privativa	Total	Privativa	Total				
101	8	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,69	88,05	12,50	14,97	103,02	469.257,31	545.652,40	16,28%
102	10	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,27	87,52	12,50	14,97	102,49	VENDIDO		
103	18	1	Um dormitório e banho social	50,56	63,88	12,50	14,58	78,46	VENDIDO		
104	1	1	Um dormitório e banho social	50,56	64,01	12,50	14,97	78,98	345.348,91	401.568,50	16,28%
105	13	3	Uma suíte, dois dormitórios, um banho social e lavabo	82,34	104,03	12,50	14,97	119,00	546.356,00	635.297,68	16,28%
201	2	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,69	88,05	12,50	14,97	103,02	VENDIDO		
202	11	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,27	87,52	12,50	14,97	102,49	VENDIDO		
203	17	1	Um dormitório e banho social	50,56	63,88	12,50	14,87	78,75	361.726,98	420.612,77	16,28%
204	16	1	Um dormitório e banho social	50,56	64,01	12,50	14,97	78,98	380.083,51	441.957,57	16,28%
205	14	3	Uma suíte, dois dormitórios, um banho social e lavabo	82,34	104,03	12,50	14,97	119,00	600.216,20	697.925,82	16,28%
301	12	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,69	88,05	12,50	14,97	103,02	593.859,04	690.533,77	16,28%
302	7	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,27	87,52	12,50	14,97	102,49	539.057,62	626.811,19	16,28%
303	9	1	Um dormitório e banho social	50,56	63,88	12,50	14,97	78,85	388.721,59	452.001,85	16,28%
304	15	1	Um dormitório e banho social	50,56	64,01	12,50	14,97	78,98	407.977,88	474.392,89	16,28%
305	3	3	Uma suíte, dois dormitórios, um banho social e lavabo	82,34	104,03	12,50	14,97	119,00	643.083,25	747.771,22	16,28%
401	6	3	Uma suíte, dois dormitórios, um banho social e lavabo	89,91	113,60	12,50	14,97	128,57	701.459,90	815.651,04	16,28%
402	5	2	Duas suítes e lavabo	72,15	91,16	12,50	14,97	106,13	606.879,60	705.673,95	16,28%
403	4	2	Duas suítes e lavabo	78,78	99,53	12,50	14,97	114,50	597.986,16	695.332,74	16,28%

Valor de Condomínio previsto para Apto de 1 dormitório R\$ 180,00

Valor de Condomínio previsto para Apto de 2 dormitórios R\$ 220,00

Valor de Condomínio previsto para Apto de 3 dormitórios R\$ 250,00

- 1 - Tabela de vendas poderá sofrer alterações sem aviso prévio.
- 2 - Entrada no valor de 30% e saldo em 36 meses.
- 3 - Venda para o investidor será feita através da assinatura de um Termo de Reserva.
- 4 - Reserva mediante sinal e o saldo da entrada com o protocolo do Registro da Incorporação.
- 5 - Prazo para conclusão do empreendimento é de 30 meses após a conclusão das fundações.
- 6 - Até a entrega das chaves as parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC-M.
- 7 - Após a entrega das chaves as parcelas serão corrigidas mensalmente pelo INCC-M + 0,5%.
- 8 - Perspectiva de ganho calculada pela relação do preço de lançamento ao preço de tabela.

