

Tabela de Vendas - Toscano Residencial - Gramado - RS

BLOCO A - TORRE MALBEC

Pavimento	N º Dormitórios	Apto.	Box	Localização	Área priv. Apto	Área total apto.	Área Total	Valor Tabela	Desconto Promocional 15%	Entrada 50%	Parcelamento 36	Entrega Chaves 0%	Reforço 0%	Parcelas 0	Valor
					m²	m²	apto. + box m²								Condomínio
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	101*	19	Norte / Oeste	70,43	99,06	123,72	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	102	18	Sul / Oeste - Vista	71,07	99,70	116,76	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
Térreo	1 dormitório	103	3	Sul - Vista	46,07	64,59	82,68	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	104	4	Sul / Leste - Vista	71,07	99,70	124,40	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	105	5	Norte / Leste	70,43	99,06	117,52	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	201	6	Norte / Oeste	70,43	99,06	117,52	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	202	7	Sul / Oeste - Vista	71,07	99,70	118,16	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
1º andar	1 dormitório	203	8	Sul - Vista	46,07	64,59	83,05	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	204	9	Sul / Leste - Vista	71,07	99,70	118,47	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	205	10	Norte / Leste	70,43	99,06	117,15	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	301	21	Norte / Oeste	70,73	99,06	117,52	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	302	20	Sul / Oeste - Vista	71,07	99,70	118,16	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
2º andar	1 dormitório	303	13	Sul - Vista	46,07	64,59	81,65	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	304	15	Sul / Leste - Vista	71,07	99,70	116,76	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	305	22	Norte / Leste	70,43	99,06	117,52	603.827,84	513.253,66	256.626,83	7.128,52	-	-	-	190,00
Cobertura	2 dorm. (1 suíte)	401*	2 + Dep. 1	Norte / Oeste	70,43	99,06	134,16	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO
Cobertura	2 dorm. (1 suíte)	402*	24 duplo	Sul / Oeste - Vista	70,43	99,06	139,47	795.391,44	676.082,72	338.041,36	9.390,04	-	-	-	170,00
Cobertura	2 dorm. (1 suíte)	403**	Dep. 16 + 17	Sul / Leste - Vista	70,43	99,06	133,18	726.303,92	617.358,33	308.679,17	8.574,42	-	-	-	170,00
Cobertura	2 dorm. (1 suíte)	404	11 + Dep. 12	Norte / Leste	70,43	99,06	117,52	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO		VENDIDO	VENDIDO

* Apartamentos totalmente mobiliados e decorados.

** Apartamento semimobiliado (móveis da cozinha com granito + cooktop e móveis lavanderia e banheiros com granito).

Reservado Vendido

Consulte condições de parcelamento direto

- 1- Em caso de parcelamento: Correção pelo IGP-M + juros de 0,5% a.m;
- 2- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 3- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 4- Endereço do Empreendimento: Rua Renato Dienstmann, nº 410 - Bairro Carazal - Gramado - RS;
- 5- Os apartamentos de dois dormitórios, são sempre uma suíte e mais um dormitório;
- 6- Incorporação: La Vista Empreendimentos Imobiliários Ltda.;
- 7- Registro da Incorporação: R.1-30.611 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;
- 8- As chaves dos apartamentos 402 e 403, encontram-se disponíveis na Bordin Imóveis;
- 9- Habite-se/ Matrículas individualizadas concluídos, apartamentos já estão liberados para financiamento bancário;
- 10- Primeira torre entregue em dezembro de 2017.

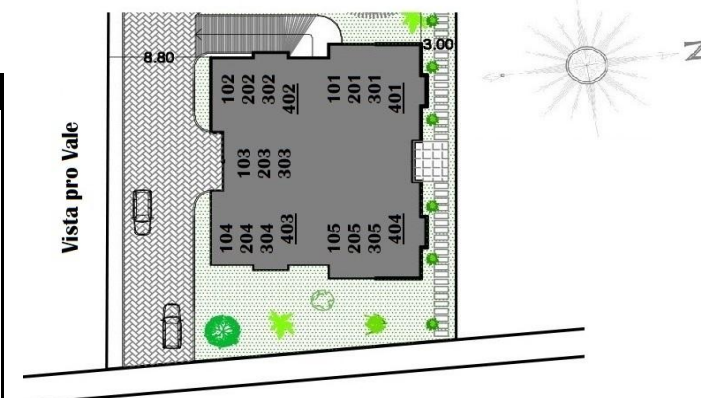


Tabela de Vendas - Toscano Residencial - Gramado - RS

BLOCO B - TORRE TANNAT (EM CONSTRUÇÃO)

Pavimento	Nº Dormitórios	Apto.	Box	Localização	Área priv. Apto	Área total apto.	Valor Lançamento	Entrada	Parcelamento	Entrega Chaves	Reforço	Parcelas	Valor Cond.
					m²	m²		18%	48	30%	0%	0	Previsto
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	101	19	Norte / Oeste	70,43	98,56	402.646,43	72.476,36	4.362,00	120.793,93	-	-	210,00
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	102	18	Sul / Oeste - Vista	71,07	99,46	449.779,94	80.960,39	4.872,62	134.933,98	-	-	210,00
Térreo	1 dormitório	103	17	Sul - Vista	46,07	64,47	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	104	16	Sul / Leste - Vista	71,07	99,46	467.087,76	84.075,80	5.060,12	140.126,33	-	-	210,00
Térreo	2 dorm. (1 suíte)	105	15	Norte / Leste	70,43	98,56	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	201	14	Norte / Oeste	70,43	98,56	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	202	6	Sul / Oeste - Vista	71,07	99,46	465.438,16	83.778,87	5.042,25	139.631,45	-	-	210,00
1º andar	1 dormitório	203	12	Sul - Vista	46,07	64,47	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	204	11	Sul / Leste - Vista	71,07	99,46	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
1º andar	2 dorm. (1 suíte)	205	10	Norte / Leste	70,43	98,56	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	301	9	Norte / Oeste	70,43	98,56	452.605,40	81.468,97	4.903,23	135.781,62	-	-	210,00
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	302	8	Sul / Oeste - Vista	71,07	99,46	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	1 dormitório	303	7	Sul - Vista	46,07	64,47	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	304	13	Sul / Leste - Vista	71,07	99,46	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
2º andar	2 dorm. (1 suíte)	305	5	Norte / Leste	70,43	98,56	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
Cobertura	2 dorm. (1 suíte)	401	24 duplo	Norte / Oeste	70,43	98,56	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
Cobertura	2 dorm. (1 suíte)	402	3 e 22	Sul / Oeste - Vista	70,43	98,56	516.835,33	93.030,36	5.599,05	155.050,60	-	-	190,00
Cobertura	2 dorm. (1 suíte)	403	2 e 21	Sul / Leste - Vista	70,43	98,56	532.086,54	95.775,58	5.764,27	159.625,96	-	-	190,00
Cobertura	2 dorm. (1 suíte)	404	1 e 20	Norte / Leste	70,43	98,56	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO

Reservado Vendido

Consulte condições de parcelamento direto

- 1- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo INCC até entrega das chaves, após as chaves correção pelo IGP-M + juros de 0,5% a.m;
- 2- Tabela de lançamento flexível, podendo-se modificar percentuais de entrada, entrega das chaves, reforços e o número de parcelas;
- 3- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 4- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 5- Endereço do Empreendimento: Rua Renato Dienstmann, nº 410 - Bairro Carazal - Gramado - RS;
- 6- Os apartamentos de dois dormitórios, são sempre uma suíte e mais um dormitório;
- 7- Incorporação: La Vista Empreendimentos Imobiliários Ltda.;
- 8- Registro da Incorporação: R.1-30.611 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;
- 9- Previsão de entrega da segunda torre para setembro/2021.

