

Residencial Conte

Tabela de Vendas

Rua São Paulo, 275 - Bairro Moura - Gramado/RS - Bloco 3

Andar	Apto	Área Privativa	Área total c/ box (m²)	Conceito	Valor Tabela	Entrada - 35%	Parcelamento		Chaves - 10%	2 reforços - 15%	Observação
							40% em 24 X				
Térreo	101	36,2	63,00	1 dormitório	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
Térreo	102	61,6	96,12	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
Térreo	103	68,43	105,24	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
1º pvto	201	68,46	105,27	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
1º pvto	202	60,89	95,12	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
1º pvto	203	36,2	63,00	1 dormitório	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
1º pvto	204	61,6	96,12	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
1º pvto	205	68,43	105,24	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
2º pvto	301	68,46	105,27	1 suíte + 1 dormitório + banho social	R\$ 579.000,00	Apartamento mobiliado e decorado, consulte condições de pagamento					
2º pvto	302	80,45	121,26	1 suíte + 2 dormitórios + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
2º pvto	303	80,45	121,26	1 suíte + 2 dormitórios + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido
2º pvto	304	68,43	105,24	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido

Rua São Paulo, 275 - Bairro Moura - Gramado/RS - Bloco 2

Andar	Apto	Área Privativa	Área total c/ box (m²)	Conceito	Valor Tabela	Entrada - 30%	Parcelamento		Chaves - 10%	2 reforços - 15%	Observação
							45% em 40 X				
Térreo	101	36,2	63,00	1 dormitório	R\$ 308.000,00	R\$ 92.400,00	R\$ 3.465,00	R\$ 30.800,00	R\$ 23.100,00		
Térreo	102	61,6	96,12	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	
Térreo	103	68,43	105,24	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	
1º pvto	201	68,46	105,27	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	
1º pvto	202	60,89	95,12	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	
1º pvto	203	36,2	63,00	1 dormitório	R\$ 334.000,00	R\$ 100.200,00	R\$ 3.757,50	R\$ 33.400,00	R\$ 25.050,00		
1º pvto	204	61,6	96,12	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	
1º pvto	205	68,43	105,24	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	
2º pvto	301	68,46	105,27	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	
2º pvto	302	80,45	121,26	1 suíte + 2 dormitórios + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	
2º pvto	303	80,45	121,26	1 suíte + 2 dormitórios + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	
2º pvto	304	68,43	105,24	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	
						R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -		

Rua São Paulo, 275 - Bairro Moura - Gramado/RS - Bloco 1

Andar	Apto	Área Privativa	Área total c/ box (m²)	Conceito	Valor Tabela	Entrada - 30%	Parcelamento		Chaves - 10%	2 reforços - 15%	Observação
							45% em 40 X				
Térreo	101	36,2	63,00	1 dormitório	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	
Térreo	102	61,6	96,12	1 suíte + 1 dormitório + banho social	R\$ 416.000,00	R\$ 124.800,00	R\$ 4.680,00	R\$ 41.600,00	R\$ 31.200,00		
Térreo	103	68,43	105,24	1 suíte + 1 dormitório + banho social	R\$ 431.000,00	R\$ 129.300,00	R\$ 4.848,75	R\$ 43.100,00	R\$ 32.325,00		
						R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -		
1º pvto	201	68,46	105,27	1 suíte + 1 dormitório + banho social	R\$ 478.000,00	R\$ 143.400,00	R\$ 5.377,50	R\$ 47.800,00	R\$ 35.850,00		
1º pvto	202	60,89	95,12	1 suíte + 1 dormitório + banho social	R\$ 468.000,00	R\$ 140.400,00	R\$ 5.265,00	R\$ 46.800,00	R\$ 35.100,00		
1º pvto	203	36,2	63,00	1 dormitório	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	
1º pvto	204	61,6	96,12	1 suíte + 1 dormitório + banho social	R\$ 458.000,00	R\$ 137.400,00	R\$ 5.152,50	R\$ 45.800,00	R\$ 34.350,00		
1º pvto	205	68,43	105,24	1 suíte + 1 dormitório + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	
					R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -		
2º pvto	301	68,46	105,27	1 suíte + 1 dormitório + banho social	R\$ 494.000,00	R\$ 148.200,00	R\$ 5.557,50	R\$ 49.400,00	R\$ 37.050,00		
2º pvto	302	80,45	121,26	1 suíte + 2 dormitórios + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	
2º pvto	303	80,45	121,26	1 suíte + 2 dormitórios + banho social	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	Vendido	
2º pvto	304	68,43	105,24	1 suíte + 1 dormitório + banho social	R\$ 489.000,00	R\$ 146.700,00	R\$ 5.501,25	R\$ 48.900,00	R\$ 36.675,00		

Informações Complementares:

- Previsão de término da obra : Bloco 3: Prédio Pronto - Bloco 2: 2º semestre de 2020 - Bloco 1: 2º semestre de 2021
- Apartamentos com espera de split, espera de lajeira e churrasqueira na sacada;
- Prédio com elevador, piso cerâmico e gesso nos corredores, escadas em basalto polido.
- Todos os apartamentos com forro em gesso, piso laminado e porcelanato.
- Despesas de ITBI, escritura e registro de imóveis serão pagas pelo comprador;
- Em caso de parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme variação INCC-M;
- Em caso de parcelamento após entrega das chaves correção mensal conforme variação do IGPM, acrescido de juros de 1,00% ao mês.
- Esta tabela poderá sofrer alterações de preços e condições de pagamento a qualquer tempo, sem aviso prévio da Incorporadora.
- A área dos imóveis acima discriminados são aproximadas, podendo variar para mais ou para menos.
- Incorporadora das Hortênsias Ltda. - Contato com Ederson Luedke - Telefone: 54 9974-8980

Validade: 31/07/2020