

Lucena 130



Scalla Incorporações (Rua Porto Lucena, 130) - Junho 2020

Apto.	Box	Dormit.	Formato	Apartamento		Vaga de Garagem		Total (Apto + box)	Condição Lançamento	Valor Tabela	Perspectiva de Ganho
				Privativa	Total	Privativa	Total				
101	8	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,69	88,05	12,50	14,97	103,02	469.257,31	545.652,40	16,28%
102	10	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,27	87,52	12,50	14,97	102,49	VENDIDO		
103	18	1	Um dormitório e banho social	50,56	63,88	12,50	14,58	78,46	VENDIDO		
104	1	1	Um dormitório e banho social	50,56	64,01	12,50	14,97	78,98	355.470,74	413.338,07	16,28%
105	13	3	Uma suíte, dois dormitórios, um banho social e lavabo	82,34	104,03	12,50	14,97	119,00	562.369,15	653.917,61	16,28%
201	2	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,69	88,05	12,50	14,97	103,02	VENDIDO		
202	11	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,27	87,52	12,50	14,97	102,49	VENDIDO		
203	17	1	Um dormitório e banho social	50,56	63,88	12,50	14,87	78,75	372.328,84	432.940,51	16,28%
204	16	1	Um dormitório e banho social	50,56	64,01	12,50	14,97	78,98	VENDIDO		
205	14	3	Uma suíte, dois dormitórios, um banho social e lavabo	82,34	104,03	12,50	14,97	119,00	617.807,94	718.381,32	16,28%
301	12	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,69	88,05	12,50	14,97	103,02	611.264,45	710.772,62	16,28%
302	7	2	Uma suíte, um dormitório e um banho social	69,27	87,52	12,50	14,97	102,49	554.856,86	645.182,39	16,28%
303	9	1	Um dormitório e banho social	50,56	63,88	12,50	14,97	78,85	400.114,63	465.249,57	16,28%
304	15	1	Um dormitório e banho social	50,56	64,01	12,50	14,97	78,98	419.935,30	488.296,87	16,28%
305	3	3	Uma suíte, dois dormitórios, um banho social e lavabo	82,34	104,03	12,50	14,97	119,00	661.931,37	769.687,64	16,28%
401	6	3	Uma suíte, dois dormitórios, um banho social e lavabo	89,91	113,60	12,50	14,97	128,57	722.018,98	839.556,95	16,28%
402	5	2	Duas suítes e lavabo	72,15	91,16	12,50	14,97	106,13	624.666,63	726.356,54	16,28%
403	4	2	Duas suítes e lavabo	78,78	99,53	12,50	14,97	114,50	615.512,53	715.712,25	16,28%

Valor de Condomínio previsto para Apto de 1 dormitório R\$ 180,00

Valor de Condomínio previsto para Apto de 2 dormitórios R\$ 220,00

Valor de Condomínio previsto para Apto de 3 dormitórios R\$ 250,00

- 1 - Tabela de vendas poderá sofrer alterações sem aviso prévio.
- 2 - Entrada no valor de 30%; saldo em 24 meses; limite de 10% para as chaves.
- 3 - Conclusão das Obras prevista para Junho/2022.
- 4 - Projeto aprovado pela Prefeitura de Gramado protocolo nº 525/16 e 27209/16 e Alvará nº 316/18.
- 5 - Registro de Incorporação Imobiliária R.3-31.175, de 28 de janeiro de 2020.
- 6 - Até a entrega das chaves da unidade correção pelo INCC-M.
- 7 - Após a entrega das chaves da unidade correção pelo INCC-M mais 0,3% ao mês.
- 8 - Perspectiva de ganho calculada pela relação do preço de lançamento ao preço de tabela.

