CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS
Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA 5 348

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CANELA 11 de outubro de 19 83 | FLS. 1 | MATRÍCULA 5 348

IMÓVEL: UMA CASA de madeiras, própria para moradia, sito na Rua DONA CARLINDA, 711, zona urbana, com suas dependências, instalações, benfeitorias, com cento e doze metros quadrados (112,00m2) de área construída, e o respectivo terreno, com a área de um mil e duzentos metros quadrados (1.200,00m2), medindo vinte metros (20,00m) de frente por sessenta metros (60,00m) de frente a fundo, limitando, a oeste, onde faz frente, com a Rua Dona Carlinda; fundos, com o terreno número seiscentos e sessenta e cinco (665); a norte, com o terreno de número seiscentos e trinta (630); e ao sul, com o terreno de número seiscentos e vinte e oito (628).
PROPRIETÁRIO: RODOLFO EMILIO HOHMANN, operário, casado, residente e domiciliado nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR: 4 770, Livro 3-Q, fls. 279, em 23/06/1936, do Registro de Imóveis da Comarca de Taquara, neste Estado.
A Oficial Ajudante: Maria Regina Colombo de Arbayde

R-1-5 348 de 11 de outubro de 1983 — Cr$ 593,00 — Prot. 7 849

HERANÇA: Formal de Partilha, extraído dos Autos de Arrolamento, pela Escrivã Judicial, Clair Teresinha Tomasi, sentença do Exmº. Dr. Carlos Dias Almeida, Pretor desta Comarca, datada de 29/04/1983.
TRANSMITENTE: Espólio de RUDOLF EMIL HOHMANN, que também assinava RODOLFO EMILIO HOHMANN.
ADQUIRENTE: JOHANNA MARIA KATE HOHMANN, alemã, com permanência legal no País, de lides do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 446 356 640/15.
VALOR: Avaliado em Cr$ 2.380.000,00, somente uma parte ideal correspondente a Cr$ 1.190.000,00.
A Oficial Ajudante: Maria Regina Colombo de Arbayde

R-2-5 348 de 11 de outubro de 1983 — Cr$ 6.289,00 — Prot. 7 849

HERANÇA: Formal de Partilha, acima mencionado.
TRANSMITENE: Espólio de RUDOLF EMIL HOHMANN, que também assinava RODOLFO EMILIO HOHMANN.
ADQUIRENTE: ANNITA JOANNA ELISABETH HOHMANN SCHOSSLER, brasileira, viúva, de lides do lar, residente e domiciliada em Porto Alegre, CPF 204 707 970.
VALOR: Avaliado em Cr$ 2.380.000,00, somente uma parte ideal correspondente a Cr$ 297.500,00.
A Oficial Ajudante: Maria Regina Colombo de Arbayde

R-3-5 348 de 11 de outubro de 1983 — Cr$ 3.933.34 — Prot. 7 849

HERANÇA: Formal de Partilha, mencionado no R-1-5 348 desta matrícula.
TRANSMITENTE: Espólio de RUDOLF EMIL HOHMANN, que também assinava RODOLFO EMILIO HOHMANN.
ADQUIRENTE: INGEBORG ELLA ANA RIESINGER, viúva, alemã, com permanência legal no País, de lides do lar, residente e domiciliada em Porto Alegre, CPF 199 111 810/49.
VALOR: Avaliado em Cr$ 2,380.000,00, somente uma parte ideal correspon

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
CANELA - RS

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CANELA	11 de	outubro	de 19 83	FLS. 1v	MATRÍCULA 5 348

correspondente a G$ 297.500,00.
A Oficial Ajudante: Maria Regina Colombo de Alencastro G$ 3.934,00
Prot.7 849

R-4-5 348 de 11 de outubro de 1983

HERANÇA: Formal de Partilha, mencionado no R-1-5 348 desta matrícula.
TRANSMITENTE: Espólio de RUDOLF EMIL HOHMANN, que também assinava - RODOLFO EMILIO HOHMANN.
ADQUIRENTE: ALICE KATHE HOHMANN CARDOSO, casada com LENIO CARDOSO, - brasileiros, ela de lides do lar, ele do comércio, residentes e domiciliados em Porto Alegre, CPF 062 571 940/91.
VALOR: Avalido em G$ 2.380.000,00, somente uma parte ideal correspondente a G$ 297.500,00.
A Oficial Ajudante: Maria Regina Colombo de Alencastro G$ 3.934,00 -
Prot.7 849-

R-5-5 348 de 11 de outubro de 1983

HERANÇA: Formal de Partilha, mencionado no R-1-5 348 desta matrícula.
TRANSMITENTE: Espólio de RUDOLF EMIL HOHMANN, que também assinava - RODOLFO EMILIO HOHMANN.
ADQUIRENTE: RODOLFO HENRIQUE WELLY HOHMANN, casado com HILMA HOHMANN brasileiros, ele mecânico, ela de lides do lar, residentes e domiciliados em Porto Alegre, CPF 378 735 980/04.
VALOR: Avaliado em G$ 2.380.000,00, somente uma parte ideal correspondente a G$ 297.500,00.
A Oficial Ajudante: Maria Regina Colombo de Alencastro G$ 3.934,00 -
Prot. 11578

Av-6-5348 de 17 de novembro de 1986

Nos termos do requerimento assinado por Lênio Cardoso, datado de 14 do corrente, o mesmo requer fique constando que no R-4-5348 desta matrícula, o estado civil da adquirente Alice Kathe Hohmann Cardoso é DIVORCIADA, conforme se vê da averbação feita no B-5, fls.- 81v, nº 497, continuando a divorciada a usar o nome de casada.
Cz$ 10,50
A Oficial: [illegible] Silva
Prot. 11858

R-7-5348 de 06 de março de 1987

DIVORCIO: Formal de Partilha, passado pela 2ª Vara Cível Regional - da Tristeza, município de Porto Alegre, neste Estado, conforme sentença do Exmo.Sr.Dr. Flávio Pâncaro da Silva, datado de 05.06.1984
TRANSMITENTES: O condominio de LÊNIO CARDOSO E ALICE KATHE HOHMANN-CARDOSO.
ADQUIRENTE: ALICE KATHE HOHMANN CARDOSO, brasileira, divorciada, funcionária do Estado, residente e domiciliada em Porto Alegre.
VALOR: Avaliado em Cz$ 8.400,00.
Cz$ 164,70
A Oficial: [illegible] Silva

EM TEMPO: O CPF da adquirente - 406 533 460-53.
A Oficial: [illegible] Silva

Prot.16350

R-8-5348 de 03 de maio de 1993

HERANÇA: Formal de Partilha, passado em 14.04.1993, pela Escrivã do

CONTINUA À FOLHA 2

Continua na Próxima Página

SERVIÇOS DE REGISTROS DE TÍTULOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lamperti da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
COMARCA DE CANELA - RS

Continuação da Página Anterior

5348 — MATRICULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CANELA, 11 de outubro de 19 83 | FLS. 2 | MATRICULA 5348

do Cartório Judicial d/Comarca, Clair Teresinha Tomasi, extraído dos autos do Arrolamento, homologado por sentença do Exmo. Sr.Dr. Edson-Luiz Corso,MM.Juiz de Direito Substituto, d/Comarca, sentença de 07.01.1993 e transitado em julgado em 15.02.1993.
TRANSMITENTE:O Espólio de JOHANNA MARIA KATE HOHMANN.
ADQUIRENTE: RODOLFO HENRIQUE WELLY HOHMANN, CPF 378 735 980-04, casado com Wilma Hohmann, CPF 370 892 420-72, brasileiros, ele mecânico, ela do lar, residentes e domiciliados em Filadélfia, EEUU.
VALOR: Cr$ 5.333.334,00. A exoneração é prevista no art.14, §4º, do do regulamento do ITCD.
IMÓVEL: A metade ideal do imóvel desta matrícula, avaliado em Cr$ 16.000.000,00, somente uma terça parte ideal, correspondente a Cr$ 5.333.334,00
Oficiala Registradora: _____ Cr$650.673,00

R-9-5348 de 16 de junho de 1993. Prot.16472

HERANÇA:Formal de Partilha, mencionado no R-8-5348 desta matrícula.
TRANSMITENTE:O Espólio de JOHANNA MARIA KATE HOHMANN.
ADQUIRENTE:ALICE KATHE HOHMANN CARDOSO, brasileira, divorciada,de lides do lar, residente e domiciliada em Porto Alegre, RS, CPF nº - 406538460-53.
VALOR:Cr$ 5.333.334,00. A exoneração é prevista no art.14, § 4º, do regulamento do ITCD.
IMÓVEL:A metade ideal do imóvel desta matrícula, avaliado em Cr$ - 16.000.000,00, somente uma terça parte ideal, correspondente a Cr$ 5.333.333,00.
Oficiala Registradora: _____ Cr$839.171,00

R-10-5348 de 16 de junho de 1993. Prot.16472

HERANÇA:Formal de Partilha, mencionado no R-8-5348 desta matrícula.
TRANSMITENTE:O Espólio de JOHANNA MARIA KATE HOHMANN.
ADQUIRENTE:ANNITA JOANNA ELISABETH HOHMANN SCHOSSLER, brasileira,viúva, do lar, residente e domiciliada em Porto Alegre,RS, CPF nº - 204707970-53.
VALOR:Cr$ 5.333.334,00. A exoneração é prevista no art.14, § 4º, do regulamento do ITCD.
IMÓVEL:A metade ideal do imóvel desta matrícula, avaliado em Cr$ - 16.000.000,00, somente uma terça parte ideal, correspondente a Cr$ 5.333.333,00.
Oficiala Registradora: _____ Cr$839.171,00

Av-11-5348 de 15 de julho de 1997 Prot.20184

Procede-se esta averbação nos termos da certidão da Prefeitura Municipal d/cidade nº 270/97, datada de 09.07.1997, para fazer constar -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
CANELA - RS

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
2v	5348

constar,que a casa de madeiras, constante da matrícula, foi concluída em 1928. Certifico que, o referido imóvel nos fundos, a confrontação é leste e os atuais confrontantes dos terrenos 665 e 628, de Miguel Maria de Azevedo e Wilfrid Participações Societárias Ltda, respectivamente.
Registrador Substituto: Elóvia Jaworski da Silva R$ 9,10.

Av-12-5348 de 15 de julho de 1997 Prot.20184
Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Rodolfo Henrique Welly Hohmann, datado de 14.07.1997, para fazer constar, que o mesmo é casado pelo regime da comunhão universal de bens,anterior à Lei 6515/77, com Hilma Hohmann, conforme documento hábil arquivado - nesta Serventia.
Registrador Substituto: Elóvia Jaworski da Silva R$ 9,10

R-13-5348 de 15 de julho de 1997 Prot.20185
COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/Comarca,no livro 143, sob nº 13832,fls.145/146, em 14.07.1997, pelo Tabelião - Substituto, Ricardo Spindler.
TRANSMITENTES: ANNITA JOANNA ELISABETH HOHMANN SCHOSSLER, viúva,brasileira, do lar, CPF204 707 970-53,CI-RG 5019340511, domiciliada e residente em Porto Alegre,RS, na Rua Valentim Vicentini,48; INGEBORG - ELLA ANA RIESINGER, alemã, viúva, do lar, CPF199 111 810-49,CI-RNE - 0615430 W018228-1, domiciliada e residente em Recife,PE, na Av.Almirante Tamandaré, 230/202; ALICE KATHE HOHMANN CARDOSO, brasileira,divorciada, aposentada, CPF 406 538 460-53, CI-RG2004365421, domiciliada e residente em Porto Alegre, RS, na Av.Wenceslau Escobar,1621; e RODOLFO HENRIQUE WELLY HOHMANN, industriário, CPF 378 735 980-04,CI-RG5003825089 e sua mulher HILMA HOHMANN, do lar, CPF 370 892 420-72, CI-RG8004115781, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes no Estado Unidos da América.
ADQUIRENTE: RONALDO DIETERICH, engenheiro agrônomo, CPF003 201 880-00, CI-RG 1001396033, casado pelo regime da comunhão universal de - bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com Tereza Maria Dieterich, - professora, brasileiros, CPF003 201 880-00, CI-RG9001396382, domiciliados e residentes em Porto Alegre-RS, na Rua Comendador Rheingantz, 411/302.
VALOR: R$ 48.000,00, guia nº 359/97, de14.07.1997.
Registrador Substituto: Elóvia Jaworski da Silva R$179,60

Av-14-5348 de 11 de junho de 2001 Prot.25197
Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Ronaldo Dieterich, datado de 07.06.2001, para fazer constar que a casa para moradia, de madeira, constante da matrícula, foi demolida na data de 12.02.1998. Certifico mais, que o referido imóvel localiza-se no lado dos nºs ímpares, da rua Dona Carlinda e dista 60,00m da rua Coronel Diniz. Quarteirão: ruas Dona Carlinda, Felisberto Soares, Borges de Medeiros e Coronel Diniz, tudo em

CONTINUA À FOLHAS

Continua na Próxima Página

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lambert da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
COMARCA DE CANELA - RS

Continuação da Página Anterior

5348 MATRICULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 11 de outubro de 1983	FLS.	MATRICULA
	03	5348

conformidade com as certidões da Prefeitura Municipal d/cidade nºs - 066/98 e 204/01, datadas de 23.03.1998 e 05.06.2001, respectivamente, e CND do INSS nº 010532001-19022020 emitida em 08.06.2001.
Registradora: Eva Gutada Silva
R$ 11,20

R-15-5348 de 11 de junho de 2001 Prot.25197
COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 167, sob nº 15746, folha 055/056, em 07.06.2001, pelo - Tabelião, Ricardo Spindler.
TRANSMITENTES: RONALDO DIETERICH, engenheiro agrônomo, CPF 003 201 - 880-00, CI-RG 1001396033 SSP/RS e sua mulher TEREZA MARIA DIETERICH, professora, CPF 003 201 880-00, CI-RG 9001396382 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei - 6515/77, brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre,RS,- na rua Comendador Rheingantz, 411, apartamento 302.
ADQUIRENTE: VICTOR ENIO BERTOLETTI, brasileiro, divorciado, médico,- CPF 002 350 080-87, CI-RG 5001576353 SSP/RS, domiciliado e residente nesta cidade.
VALOR: R$ 60.000,00 - Avaliação R$ 64.884,00
CONDIÇÕES: A compra e venda fica gravada com a cláusula de pacto comissório, nos termos do artigo 1163 do Código Civil Brasileiro, referente ao saldo de R$ 30.000,00.
Registradora: Eva Gutada Silva
R$ 238,70

Av-16-5348 de 13 de dezembro de 2001 Prot.25770:
Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Victor Enio Bertoletti, datado de 13.12.2001, instruído com as notas promissórias, que ficam arquivadas nesta Serventia, para constar que as referidas notas promissórias no valor de R$ 30.000,00, representativas do pacto comissório, instituido na venda registrada sob o R-15-5348 desta matrícula, foram quitadas, motivo pelo qual fica o pacto cancelado.
Registrador Substituto: Eldus Jonas P da Silva
R$ 11,70

Av-17-5348 de 07 de novembro de 2018.
Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 4881.
PROTOCOLO: 51296, de 05/11/2018.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: Janice Ene Kissmann
Selo: 0093.01.1800003.22815 - R$ 1,40; 0093.04.1700003.02149 - R$ 3,30 R$ 80,00.

R-18-5348 de 07 de novembro de 2018.
PERMUTA: Escritura Pública de Permuta lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 270, fls. 058/063, sob nº 25328, em 30/10/2018, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.
TRANSMITENTE: VICTOR ÊNIO BERTOLETTI, brasileiro, divorciado, médico, portador da Cédula de Identidade nº 5001576353 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 002.350.080-87, residente

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Campen da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
COMARCA DE CANELA - RS

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRICULA
CANELA, 11 de outubro de 1983	3v	5.348

e domiciliado nesta cidade, na Rua Jacques Brierre, nº 40, Bairro Pálace Hotel.
ADQUIRENTE: VOLO CLASS INCORPORADORA SPE LTDA, ente jurídico nacional com sede social na cidade Joaçaba, SC, na Rua Getúlio Vargas, nº 1027, sala 09, Bairro Centro, inscrita no CNPJ sob nº 29.520.437/0001-38.
VALOR: R$ 75.000,00 - Avaliação R$ 1.300.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 5815, em 26/10/2018.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
CONTRAPRESTAÇÃO: A adquirente fez elaborar estudo preliminar de projeto referentemente à construção de um prédio comercial e residencial a ser construído no imóvel desta matrícula, sob responsabilidade da adquirente, com as seguintes características básicas: um conjunto comercial e residencial, o qual compreende sessenta e oito (68) unidades autônomas, sendo três (3) lojas, três (3) salas comerciais, vinte e oito (28) apartamentos, e ainda trinta e quatro (34) vagas de estacionamento, e respectivas áreas comuns, com área total construída de 3.566,08m², e deverá seguir rigorosamente o projeto a ser aprovado pelos órgãos públicos, sendo respectivas plantas, memoriais e especificações passadas pelos responsáveis técnicos e os fornecedores respectivos. Do projeto a ser elaborado pela adquirente e pertinente à construção a ser por ela feita sobre o imóvel desta matrícula, serão por esta última dados ao transmitente, em permuta pelo terreno dele recebido, exclusivamente as seguintes unidades: loja 01, apartamentos 104, 107, 203, 208, 206 e as vagas de garagem 01, 07, 08, 09, 10, e 11, ficando desde logo esclarecido que no mesmo conjunto todas as demais unidades serão de inteira propriedade da adquirente, a qual poderá livremente aliená-las ou onerá-las, a qualquer tempo, a quem tiver interesse, e pelo preço e as condições que venha então a contratar.
PROTOCOLO: 51296, de 05/11/2018.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: R$ 3.408,60.
Selo: 0093.01.1800003.22816 - R$ 1,40; 0093.09.1700003.00511 - R$ 61,40

Av-19-5348 de 03 de maio de 2019.
Procede-se esta averbação nos termos da certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, nº 083/19, datada de 16/04/2019, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, possui as seguintes confrontações: Frente, ao oeste, com o alinhamento da Rua Dona Carlinda; fundos, ao leste, com Waldomiro Ribeiro da Silva; por um lado, ao norte, com Luiz Ricardo Spritzer Alves e pelo outro lado, ao sul, com Jorge José Ferla. A área e as medidas lineares, permanecem inalteradas.
PROTOCOLO: 52288, de 02/05/2019.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: R$ 84,50.
Selo: 0093.01.1800003.40203 - R$ 1,40; 0093.04.1700003.04951 - R$ 3,30

R-20-5348 de 03 de maio de 2019.
INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: A proprietária **VOLO CLASS INCORPORADORA SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 29.520.437/0001-38, com sede na cidade de Joaçaba, SC, na Rua Getúlio Vargas, nº 1027, sala 03, Centro, na qualidade de incorporadora, depositou neste serviço Registral os documentos exigidos pela Lei Federal nº 4591/64 e legislações posteriores, do empreendimento denominado **"Volo Class"**. O qual é composto de unidades autônomas, por planos horizontais, de propriedade individual e de uso comum, inalienáveis e indivisíveis. É um empreendimento constituído de 05 (cinco) pavimentos, assim descritos: 1) Primeiro pavimento (subsolo) contendo áreas de uso comum e 34 boxes de

CONTINUA À FOLHAS 4

Continua na Próxima Página

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
COMARCA DE CANELA - RS