



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

5.348

MATRICULA

CANELA, 11 de outubro de 1983

FL. 4

MATRICULA 5.348

garagem; 2) Segundo pavimento (térreo) contendo áreas de uso comum e três lojas (01, 02 e 03) e três salas (04, 05 e 06); 3) Terceiro pavimento (Tipo 01) contendo áreas de uso comum e oito apartamentos (101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 e 108); 4) Quarto pavimento (Tipo 02) contendo áreas de uso comum e oito apartamentos (201, 202, 203, 204, 205, 206, 207 e 208) e; 5) Quinto pavimento (Tipo 03) contendo áreas de uso comum e oito apartamentos (301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 e 308) e; 6) Sexto pavimento (Subtelhado) contendo áreas de uso comum e quatro apartamentos (401, 402, 403 e 404). O empreendimento totaliza 3.566,09m² de área construída com 68 (sessenta e oito) unidades autônomas, sendo 34 boxes de garagem, 3 lojas, 3 salas e 28 apartamentos.. A obra está orçada em R\$ 6.337.183,39. **SÃO PARTES DE PROPRIEDADE E USO EXCLUSIVO: UNIDADES: BOX DE GARAGEM 01** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao sudeste com área de circulação comum; fundos ao noroeste com área de uso comum da frente do terreno; lateral direita ao sudoeste com área de circulação comum e; lateral esquerda ao nordeste com área de circulação comum. **BOX DE GARAGEM 02** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao nordeste com área de circulação comum; fundos ao sudoeste com o terreno número 628, de Wilfrid Participações Societárias Ltda; lateral direita ao sudeste com o box de garagem 03; lateral esquerda ao noroeste com área de uso comum da frente do terreno. **BOX DE GARAGEM 03** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao nordeste com área de circulação comum; fundos ao sudoeste com o terreno número 628, de Wilfrid Participações Societárias Ltda; lateral direita ao sudeste com o box de garagem 04; lateral esquerda ao noroeste com o box de garagem 02. **BOX DE GARAGEM 04** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao nordeste com área de circulação comum; fundos ao sudoeste com o terreno número 628, de Wilfrid Participações Societárias Ltda; lateral direita ao sudeste com o box de garagem 05; lateral esquerda ao noroeste com o box de garagem 03. **BOX DE GARAGEM 05** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao nordeste com área de circulação comum; fundos ao sudoeste com o terreno número 628, de Wilfrid Participações Societárias Ltda; lateral direita ao sudeste com o box de garagem 06; lateral esquerda ao noroeste com o box de garagem 04. **BOX DE GARAGEM 06** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096

COMARCA DE CANELA - RS

Continuação da Página Anterior

5.348

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 11 de outubro de 1983

FL. 5

MATRICULA 5.348

confrontações: frente ao sudoeste com área de circulação comum; fundos ao nordeste com área de uso comum da lateral do terreno; lateral direita ao noroeste com o box de garagem 12; lateral esquerda ao sudeste com o box de garagem **14. BOX DE GARAGEM 14** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao sudoeste com área de circulação comum; fundos ao nordeste com área de uso comum da lateral do terreno; lateral direita ao noroeste com o box de garagem 13; lateral esquerda ao sudeste com área de uso comum. **BOX DE GARAGEM 15** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao sudoeste com área de circulação comum; fundos ao nordeste com área de uso comum da lateral do terreno; lateral direita ao noroeste com área de uso comum; lateral esquerda ao sudeste com o box de garagem **16. BOX DE GARAGEM 16** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao sudoeste com área de circulação comum; fundos ao nordeste com área de uso comum da lateral do terreno; lateral direita ao noroeste com o box de garagem 15; lateral esquerda ao sudeste com o box de garagem **17. BOX DE GARAGEM 17** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao sudoeste com área de circulação comum; fundos ao nordeste com área de uso comum da lateral do terreno; lateral direita ao noroeste com o box de garagem 16; lateral esquerda ao sudeste com o box de garagem **18. BOX DE GARAGEM 18** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao sudoeste com área de circulação comum; fundos ao nordeste com área de uso comum da lateral do terreno; lateral direita ao noroeste com o box de garagem 17; lateral esquerda ao sudeste com o box de garagem **19. BOX DE GARAGEM 19** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao sudoeste com área de circulação comum; fundos ao nordeste com área de uso comum da lateral do terreno; lateral direita ao noroeste com o box de garagem 18; lateral esquerda ao sudeste com o box de garagem **20. BOX DE GARAGEM 20** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao sudoeste com área de circulação comum; fundos ao nordeste com área de uso comum da lateral do terreno; lateral direita ao noroeste com o box de garagem 19; lateral esquerda ao sudeste com o box de garagem 21. **BOX DE GARAGEM 21**

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 11 de outubro de 1983 FL. 5v MATRICULA 5.348

Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao sudoeste com área de circulação comum; fundos ao nordeste com área de uso comum da lateral do terreno; lateral direita ao noroeste com o box de garagem 20; lateral esquerda ao sudeste com o box de garagem **22. BOX DE GARAGEM 22** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao sudoeste com área de circulação comum; fundos ao nordeste com área de uso comum da lateral do terreno; lateral direita ao noroeste com o box de garagem 21; lateral esquerda ao sudeste com o box de garagem **23. BOX DE GARAGEM 23** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao sudoeste com área de circulação comum; fundos ao nordeste com área de uso comum da lateral do terreno; lateral direita ao noroeste com o box de garagem 22; lateral esquerda ao sudeste com o box de garagem **24. BOX DE GARAGEM 24** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao sudoeste com área de circulação comum; fundos ao nordeste com área de uso comum da lateral do terreno; lateral direita ao noroeste com o box de garagem 23; lateral esquerda ao sudeste com área de uso comum dos fundos do terreno. **BOX DE GARAGEM 25** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao nordeste com área de circulação comum; fundos ao sudoeste com o terreno número 628, de Wilfrid Participações Societárias Ltda; lateral direita ao sudeste com o box de garagem 26; lateral esquerda ao noroeste com área de uso comum. **BOX DE GARAGEM 26** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao nordeste com área de circulação comum; fundos ao sudoeste com o terreno número 628, de Wilfrid Participações Societárias Ltda; lateral direita ao sudeste com o box de garagem 27; lateral esquerda ao noroeste com box de garagem 25. **BOX DE GARAGEM 27** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao nordeste com área de circulação comum; fundos ao sudoeste com o terreno número 628, de Wilfrid Participações Societárias Ltda; lateral direita ao sudeste com o box de garagem 28; lateral esquerda ao noroeste com box de garagem 26. **BOX DE GARAGEM 28** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de

CONTINUA A FOLHAS

6

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

5.348

MATRICULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 11 de outubro de 1983

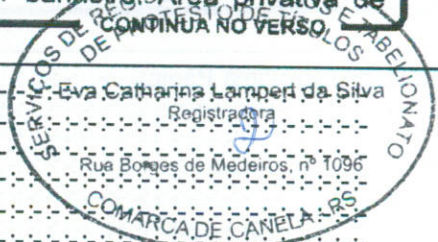
FL. 6

MATRICULA 5.348 2

porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao nordeste com área de circulação comum; fundos ao sudoeste com o terreno número 628, de Wilfrid Participações Societárias Ltda; lateral direita ao sudeste com o box de garagem 29; lateral esquerda ao noroeste com box de garagem 27. **BOX DE GARAGEM 29** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao nordeste com área de circulação comum; fundos ao sudoeste com o terreno número 628, de Wilfrid Participações Societárias Ltda; lateral direita ao sudeste com o box de garagem 30; lateral esquerda ao noroeste com box de garagem 28. **BOX DE GARAGEM 30** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao nordeste com área de circulação comum; fundos ao sudoeste com o terreno número 628, de Wilfrid Participações Societárias Ltda; lateral direita ao sudeste com o box de garagem 31; lateral esquerda ao noroeste com box de garagem 29. **BOX DE GARAGEM 31** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao nordeste com área de circulação comum; fundos ao sudoeste com o terreno número 628, de Wilfrid Participações Societárias Ltda; lateral direita ao sudeste com o box de garagem 32; lateral esquerda ao noroeste com box de garagem 30. **BOX DE GARAGEM 32** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao nordeste com área de circulação comum; fundos ao sudoeste com o terreno número 628, de Wilfrid Participações Societárias Ltda; lateral direita ao sudeste com o box de garagem 33; lateral esquerda ao noroeste com box de garagem 31. **BOX DE GARAGEM 33** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao nordeste com área de circulação comum; fundos ao sudoeste com o terreno número 628, de Wilfrid Participações Societárias Ltda; lateral direita ao sudeste com o box de garagem 34; lateral esquerda ao noroeste com box de garagem 32. **BOX DE GARAGEM 34** – Localizado no primeiro pavimento (subsolo), com as seguintes dependências: 01 box de garagem para 01 veículo de porte médio. Área privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,2982m², área total de 22,2982m², área de solo correspondente de 4,2552m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,003546. Limites e confrontações: frente ao nordeste com área de circulação comum; fundos ao sudoeste com o terreno número 628, de Wilfrid Participações Societárias Ltda; lateral direita ao sudeste com área de uso comum dos fundos do terreno; lateral esquerda ao noroeste com box de garagem 33. **LOJA 01** – Localizada no segundo pavimento (térreo), com as seguintes dependências: 01 loja, 01 depósito, 01 circulação e 01 banheiro. Área privativa de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,	11	de	outubro	de	1983	FL. 6v	MATRICULA 5.348
---------	----	----	---------	----	------	-----------	--------------------

103,87m², área de uso comum de 0,8864m², área total de 104,7564m², área de solo correspondente de 39,8076m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,033173. Limites e Confrontações: frente ao noroeste com área de uso comum da frente do terreno; fundos ao sudeste com área de circulação comum; lateral direita ao nordeste com área de circulação comum; lateral esquerda ao sudoeste com a loja 02. **LOJA 02** – Localizada no segundo pavimento (térreo), com as seguintes dependências: 01 loja, 01 depósito, 01 circulação e 01 banheiro. Área privativa de 89,57m², área de uso comum de 0,7643m², área total de 90,3343m², área de solo correspondente de 34,3272m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,028606. Limites e Confrontações: frente ao noroeste com área de uso comum da frente do terreno; fundos ao sudeste com área de circulação comum; lateral direita ao nordeste com a loja 01; lateral esquerda ao sudoeste com a loja 03. **LOJA 03** – Localizada no segundo pavimento (térreo), com as seguintes dependências: 01 loja, 01 depósito, 01 circulação e 01 banheiro. Área privativa de 90,15m², área de uso comum de 0,7693m², área total de 90,9193m², área de solo correspondente de 34,5492m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,028791. Limites e Confrontações: frente ao noroeste com área de uso comum da frente do terreno; fundos ao sudeste com área de uso comum do terreno; lateral direita ao nordeste com a loja 02; lateral esquerda ao sudoeste com o terreno número 628, de Wilfrid Participações Societárias Ltda. **SALA 04** – Localizada no segundo pavimento (térreo), com as seguintes dependências: 01 loja, 01 depósito, 01 circulação e 01 banheiro. Área privativa de 59,05m², área de uso comum de 0,5040m², área total de 59,5540m², área de solo correspondente de 22,6248m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,018854. Limites e Confrontações: frente ao nordeste com a área de uso comum da lateral do terreno, fundos ao sudoeste com área de uso comum; lateral direita ao sudeste com a sala 05; lateral esquerda ao nordeste com área de circulação comum. **SALA 05** – Localizada no segundo pavimento (térreo), com as seguintes dependências: 01 loja, 01 depósito, 01 circulação e 01 banheiro. Área privativa de 60,76m², área de uso comum de 0,5186m², área total de 61,2786m², área de solo correspondente de 23,2800m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,019400. Limites e Confrontações: frente ao nordeste com a área de uso comum da lateral do terreno, fundos ao sudoeste com área de uso comum; lateral direita ao sudeste com a sala 06; lateral esquerda com a sala 04 e área de uso comum. **SALA 06** – Localizada no segundo pavimento (térreo), com as seguintes dependências: 01 loja, 01 depósito, 01 circulação e 01 banheiro. Área privativa de 69,82m², área de uso comum de 0,5959m², área total de 70,4159m², área de solo correspondente de 26,7504m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,022292. Limites e Confrontações: frente ao nordeste com a área de uso comum da lateral do terreno, fundos ao sudoeste com área de uso comum; lateral direita ao sudeste com área de uso comum dos fundos do terreno; lateral esquerda com a sala 05. **APARTAMENTO 101** – Localizado no terceiro pavimento (tipo 01), com as seguintes dependências: 01 dormitório; 01 sala de estar/jantar, 01 banheiro social; 01 cozinha/área de serviços e 01 sacada. Área privativa de 55,45m², área de uso comum de 10,1208m², área total de 65,5708m², área de solo correspondente de 24,3348m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,020279. Limites e Confrontações: frente ao nordeste com a área de uso comum da lateral do terreno, fundos ao sudoeste com área de circulação comum; lateral direita ao sudeste com a área de circulação comum; lateral esquerda ao noroeste com o apartamento 102. **APARTAMENTO 102** – Localizado no terceiro pavimento (tipo 01), com as seguintes dependências: 02 suítes, 01 lavabo, 01 circulação, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha/área de serviços e 01 sacada. Área privativa de 87,56m², área de uso comum de 16,3384m², área total de 103,8984m², área de solo correspondente de 39,2856m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,032738. Limites e Confrontações: frente ao noroeste com a área

CONTINUA A FOLHAS

7

Continua na Próxima Página - - - - -



