MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO VOLO GARDEN

❖ DESCRIÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

O edifício **Volo Garden**, é um empreendimento localizado Avenida das Hortênsias esquina com a Rua Antonio Accorsi, Bairro Planalto, na cidade de Gramado/RS, constituído de 02 blocos de 05 (cinco) pavimentos cada, assim descritos: BLOCO 1: 1) Primeiro pavimento (subsolo) contendo áreas de uso comum e 25 boxes de garagem autônomos (01, 02, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26); 2) Segundo pavimento (térreo) contendo áreas de uso comum e seis lojas (01, 02, 03, 04, 05 e 06) e um apartamento (101); 3) Terceiro pavimento (Tipo 01) contendo áreas de uso comum e seis apartamentos (201, 202, 203, 204, 205 e 206); 4) Quarto pavimento (Tipo 02) contendo áreas de uso comum e seis apartamentos (301, 302, 303, 304, 305 e 306) e; 5) Quinto pavimento (Sub-telhado) contendo áreas de uso comum e três apartamentos (401, 404 e 405); BLOCO 2: 1) Primeiro pavimento (subsolo) contendo áreas de uso comum e 14 boxes de garagem autônomos (01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14); 2) Segundo pavimento (térreo) contendo áreas de uso comum e quatro apartamentos (101, 102, 103 e 104); 3) Terceiro pavimento (Tipo 01) contendo áreas de uso comum e quatro apartamentos (201, 202, 203 e 204); 4) Quarto pavimento (Tipo 02) contendo áreas de uso comum e quatro apartamentos (301, 302, 303 e 304) e; 5) Quinto pavimento (Sub-telhado) contendo áreas de uso comum e dois apartamentos (402 e 403). O Bloco 1 será comercial e residencial e, o Bloco 2 será residencial). O empreendimento totaliza 4.445,67m² de área construída com 75 (setenta e cinco) unidades autônomas, sendo 39 boxes de garagem, 6 lojas e 30 apartamentos.

1. FUNDAÇÕES E INFRA-ESTRUTURA

As fundações do edifício serão do tipo sapatas Isoladas e serão executadas de acordo com o respectivo projeto de fundações (anexo ao projeto estrutural).

2. SUPRA-ESTRUTURA

Toda a estrutura será em concreto armado. As lajes serão do tipo nervurada com capeamento de concreto. Toda a estrutura será executada seguindo-se rigorosamente as descrições do projeto estrutural e memorial descritivo da estrutura.

3. ALVENARIAS

As alvenarias serão executadas com tijolos 6 furos nas dimensões 9x14x24cm e/ou blocos de concreto celular nas dimensões 12x30x60cm, assentados com argamassa de cimento, aditivo e areia, no traço 1:8, seguindo-se o projeto arquitetônico. Na última fiada será feita o encunhamento da alvenaria utilizando-se argamassa expansiva e seguindo-se as determinações do fabricante e/ou normas técnicas vigentes. Nos vãos de portas e janelas serão executadas vergas e contravergas de concreto armado, ultrapassando em pelo menos 20cm (vinte centímetros) para cada lado do vão.

4. REVESTIMENTO DAS PAREDES

Todas as paredes serão chapiscadas (traço 1:3) com argamassa de cimento e areia grossa e rebocadas com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:6. Algumas paredes das fachadas externas receberão revestimento com pastilhas cerâmicas (conforme imagens do empreendimento) e os chaminés aparentes das churrasqueiras e/ou lareiras receberão revestimento com pedras naturais. As demais paredes externas da edificação receberão revestimento com textura acrílica e pintura com tinta acrílica fosca marca Suvinil, Coral, Renner ou similar. As paredes internas receberão os acabamentos conforme memorial descritivo das áreas comuns e de cada unidade.

5. IMPERMEABILIZAÇÕES

Todas as vigas de baldrame receberão impermeabilização com hidroasfalto em duas demãos. Os pisos e

paredes dos boxes de banheiros até a altura de 1,50m e os pisos das sacadas receberão impermeabilização com argamassa cristalizante em duas demãos. As paredes externas, de contenção, do pavimento subsolo também receberão impermeabilização com hidroasfalto em duas demãos.

6. REVESTIMENTO DOS TETOS

Todos os tetos serão chapiscados e rebocados com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:6, com exceção dos tetos que receberão forro em gesso. Os demais tetos receberão os acabamentos conforme memorial descritivo de cada unidade.

7. PAVIMENTAÇÕES

Os pisos do pavimento subsolo (garagens) serão em concreto armado com espessura mínima de 8 (oito) centímetros. As circulações para pedestres no pavimento subsolo, receberão piso cerâmico PEI-4 ou superior. As pavimentações externas ao edifício (acesso às garagens, ao prédio, etc), receberão pavimentação com blocos de concreto, modelo à definir. Os Boxes de garagem serão delimitados com pintura. As escadas receberão piso cerâmico específico para escadas. Os barriletes, caixas d'água, central de gás, cisterna e central de lixo receberão pisos com concreto desempenado. Os demais pisos receberão os acabamentos conforme memorial descritivo das áreas comuns e de cada unidade. Os rodapés das áreas comuns e unidades autônomas serão conforme o memorial descritivo das áreas comuns e de cada unidade. Nas unidades residenciais, será aplicada uma manta de isolamento acústico antes da execução da regularização dos pisos das unidades

8. ESQUADRIAS

As janelas e portas externas serão com estrutura de alumínio com pintura eletrostática e vidros incolores. As portas internas serão em MDF com pintura em laca branca.

9. COBERTURA E CALHAS

A cobertura do Edifício será com telhas de concreto e/ou metálicas, colocadas sobre estrutura de madeira imunizada e/ou metálica. As calhas para coleta das águas pluviais, bem como os rufos necessários, serão em alumínio, aço galvanizado ou material asfáltico, com as dimensões previstas no projeto. Os tubos de descida destas águas serão em PVC rígido, marca Tigre, Akros ou similar.

10. SISTEMAS DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

O Edifício terá os sistemas de prevenção contra incêndio e descargas atmosféricas conforme previsto no Projeto Preventivo aprovado junto ao Corpo de Bombeiros de Canela. Os sistemas serão do tipo hidráulico, com hidrantes e mangueiras; com extintores de incêndio; com iluminação de emergência; com sistema de para-raios do tipo Gaiola de Faraday e/ou Franklin; com sistema de gás canalizado e central de gás e; demais especificações previstas no referido projeto. Os cilindros de gás, a gambiarra e o conjunto de controle e manobra, serão fornecidos por contrato de consignação junto a uma distribuidora de gás, contratada posteriormente pelo condomínio.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

As instalações elétricas e telefônicas serão executadas de acordo com os projetos respectivos, seguindo-se todas as orientações e especificações. Os interruptores e tomadas serão conforme descritos no memorial descritivo das áreas comuns e de cada unidade. A quantidade destes pontos, bem como sua disposição, será feita conforme previsto no respectivo projeto, devendo atender as normas técnicas vigentes. Os disjuntores e DRs serão da marca Schneider, Siemens ou Lorenzetti. Os condutores serão do tipo antichama, com selo INMETRO e que atenda as normas técnicas da ABNT. Todas as luminárias das partes de uso comum serão fornecidas pelo Incorporador. Todas as luminárias internas às unidades deverão ser fornecidas pelos Compradores. Os sistemas de porteiro e portão eletrônico serão fornecidos pelo Incorporador. A fiação das instalações telefônicas e das instalações de antena, do quadro de

distribuição interno da unidade até os pontos de utilização, não serão fornecidas pelo Incorporador. O Incorporador se compromete a utilizar materiais que atendam todas as normas técnicas da ABNT e que possuam aprovação pelo INMETRO. As marcas dos materiais de acabamento serão conforme memorial descritivo das áreas comuns e de cada unidade. Os apartamentos terão medição individual de gás. As luminárias das áreas comuns serão acionadas com sensores de presença e/ou interruptores.

12. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas serão executadas de acordo com os projetos respectivos, seguindo-se todas as orientações e especificações técnicas. As tubulações das instalações de água fria serão executadas com tubos e conexões em PVC, marca Tigre. As colunas de água fria descerão por mochetas, conforme previsto no projeto. As tubulações para água quente serão em CPVC e/ou PPR e executadas conforme o projeto específico. O aquecedor e demais acessórios para instalação do sistema de água quente, deverão ser fornecidos pelo Comprador, bem como a mão-de-obra para instalação. O Edifício será dotado de uma caixa d'água de fibra de vidro e/ou concreto armado com capacidade de 10.000 litros, localizada na parte superior do Edifício e mais uma caixa com capacidade de 3.000 litros como cisterna. As louças e metais das áreas comuns serão fornecidas pelo incorporador e as louças e metais das áreas privativas serão fornecidas pelos compradores destas unidades. Os apartamentos terão medição individual de água. Na cisterna será utilizado um conjunto de moto bombas, marca Schneider, Dancor ou Jacuzzi.

13. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

As instalações sanitárias serão executadas de acordo com os projetos respectivos, seguindo-se todas as orientações e especificações técnicas. As tubulações das instalações sanitárias serão executadas com tubos e conexões em PVC, marca Tigre. Os tubos de descida serão colocados em mochetas, conforme previsto no projeto. O sistema de tratamento de esgotos será executado conforme os projetos específicos.

14. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O Incorporador fornecerá um elevador para cada bloco, assim como os acessórios e instalação do mesmo. O elevador será da marca Atlas Schindler, Otis ou Thyssenkrupp e terá capacidade mínima para 6 (seis) pessoas. O elevador terá 6 (seis) paradas. Não serão executadas grades de segurança em portas e janelas do Edifício. Serviços não previstos neste memorial e/ou no memorial de cada unidade, não serão executados.

❖ DESCRIÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

1. GARAGENS

- *Pavimentação*: piso polido em concreto armado polido, com sinalizações e linhas de demarcações entre os boxes.
- *Rodapés*: não há.
- *Soleiras/Peitoris*: não há.
- *Revestimento das Paredes*: aplicação, sobre o reboco desempenado, de tinta acrílica fosca, marca Coral, Suvinil, Renner, Futura ou similar, em cor a definir.
- *Revestimento dos tetos*: aplicação, sobre o reboco desempenado, de tinta acrílica fosca, marca Coral, Suvinil, Renner, Futura ou similar, em cor a definir.
- *Luminárias*: do tipo plafon de sobrepor com lâmpadas incandescentes.
- *Interruptores e Tomadas*: marca Iriel, linha Talari e/ou Pial Plus.
- *Metais*: não há.
- *Móveis/Equipamentos*: serão fornecidos todos os equipamentos de prevenção contra incêndios previstos no projeto específico.
- *Esquadrias*: o portão de acesso às garagens será automatizado.

2. HALL DE ENTRADA

- *Pavimentação*: piso em porcelanato, 60x60cm.
- *Rodapés*: poliestireno, pintado com tinta esmalte sintético na cor branca.
- *Soleiras/Peitoris*: as soleiras da porta de entrada, do elevador e demais portas externas receberão revestimento com granito, tipo Branco Marfim ou similar.
- *Revestimento das Paredes*: aplicação de massa acrílica PVA sobre forro de gesso e tinta acrílica fosca, marca Coral, Suvinil, Renner, Futura ou similar, na cor branca.
- *Revestimento dos tetos*: aplicação de massa acrílica PVA sobre forro de gesso e tinta acrílica fosca, marca Coral, Suvinil, Renner, Futura ou similar, na cor branca.
- *Luminárias*: serão fornecidas luminárias e lâmpadas conforme projeto elétrico a ser definido.
- *Interruptores e Tomadas*: marca Iriel, linha Talari.
- *Metais*: não há.
- *Móveis/Equipamentos*: Móveis e Objetos de Decoração conforme projeto a definir. Serão fornecidos todos os equipamentos de prevenção contra incêndios previstos no projeto específico.
- *Esquadrias*: as portas dos Halls de entrada serão em vidros temperados, incolor, com fechadura elétrica, puxador e mola. A porta do elevador no pavimento térreo será em aço inox escovado e nos demais pavimentos em aço pintado. As demais portas internas serão em madeira ou MDF, pintada com tinta esmalte sintético na cor branca.
- *Outro:* será instalado sistema de interfones em todo o edifício.

3. HALL DE PAVIMENTO

- *Pavimentação*: piso em porcelanato, 60x60cm.
- *Rodapés*: poliestireno, pintado com tinta esmalte sintético na cor branca.
- *Soleiras/Peitoris*: as soleiras da porta de entrada, do elevador e demais portas externas receberão revestimento com granito, tipo Branco Marfim ou similar.
- *Revestimento das Paredes*: aplicação de massa acrílica PVA sobre forro de gesso e tinta acrílica fosca, marca Coral, Suvinil, Renner, Futura ou similar, na cor branca.
- *Revestimento dos tetos*: aplicação de massa acrílica PVA sobre forro de gesso e tinta acrílica fosca, marca Coral, Suvinil, Renner, Futura ou similar, na cor branca.
- *Luminárias*: serão fornecidas luminárias e lâmpadas conforme projeto elétrico a ser definido.
- *Interruptores e Tomadas*: marca Iriel, linha Talari e/ou Pial Plus.
- *Metais*: não há.
- *Móveis/Equipamentos*: Serão fornecidos todos os equipamentos de prevenção contra incêndios previstos no projeto específico.
- *Esquadrias*: não há.

4. ESCADAS

- *Pavimentação*: piso em concreto desempenado com pintura especial para pisos.
- *Rodapés*: poliestireno, pintado com tinta esmalte sintético na cor branca.
- *Soleiras/Peitoris*: não há.
- *Revestimento das Paredes*: aplicação, sobre o reboco desempenado, de tinta acrílica fosca, marca Coral, Suvinil, Renner, Futura ou similar, em cor a definir.
- *Revestimento dos tetos*: aplicação, sobre o reboco desempenado, de tinta acrílica fosca, marca Coral, Suvinil, Renner, Futura ou similar, em cor a definir.
- *Luminárias*: do tipo plafon de sobrepor com lâmpadas incandescentes.
- *Interruptores e Tomadas*: marca Iriel, linha Talari e/ou Pial Plus .
- *Metais*: não há.
- *Móveis/Equipamentos*: serão fornecidos todos os equipamentos de prevenção contra incêndios previstos no projeto específico.

- *Esquadrias*: não há.

5. BARRILETES / CASA DE MÁQUINAS / CAIXA D´ÁGUA

- *Pavimentação*: piso em concreto desempenado.
- *Rodapés*: não há.
- *Soleiras/Peitoris*: não há.
- *Revestimento das Paredes*: aplicação, sobre o reboco desempenado, de tinta acrílica fosca, marca Coral, Suvinil, Renner, Futura ou similar, em cor a definir.
- *Revestimento dos tetos*: aplicação, sobre o reboco desempenado, de tinta acrílica fosca, marca Coral, Suvinil, Renner, Futura ou similar, em cor a definir.
- *Luminárias*: do tipo plafon de sobrepor com lâmpadas incandescentes.
- *Interruptores e Tomadas*: marca Iriel, linha Talari e/ou Pial Plus.
- *Metais*: não há.
- *Móveis/Equipamentos*: serão fornecidos todos os equipamentos de prevenção contra incêndios previstos no projeto específico.
- *Esquadrias*: As portas de acesso ao barrilete/casa de máquinas serão em madeira ou MDF, pintada com tinta esmalte sintético na cor branca.

6. ÁREAS EXTERNAS AO EDIFICIO

- *Pavimentação*: piso em concregrama nas circulações externas de veículos. Passeio de entrada para pedestres será revestido com cerâmica antiderrapante PEI-4, em modelo a definir. Demais áreas receberão revestimento com grama natural.
- *Rodapés*: não há.
- *Soleiras/Peitoris*: não há.
- *Revestimento das Paredes*: não há.
- *Revestimento dos tetos*: não há.
- *Luminárias*: do tipo poste de iluminação para jardim e do tipo tartaruga nos muros de divisa, ambas com lâmpadas incandescentes.
- *Interruptores e Tomadas*: marca Iriel, linha Talari e/ou Pial Plus.
- *Metais*: não há.
- *Móveis/Equipamentos*: serão fornecidos todos os equipamentos de prevenção contra incêndios O portão de acesso às garagens será em alumínio com pintura eletrostática. O portão de entrada das garagens será automatizado, assim como o de acesso a pedestres.
- *Outros:* Será executado um paisagismo em toda área externa ao edificio, incluindo o plantio de grama e arbustos decorativos. Será executada o fechamento no perímetro do terreno com muros, cercas ou outros materiais, com altura de pelo menos 2,00m.

❖ DESCRIÇÃO DAS ÁREAS PRIVATIVAS

1. SALA DE ESTAR / JANTAR

- *Pavimentação*: piso em porcelanato, 60x60cm.
- *Rodapés*: poliestireno, pintado com tinta esmalte sintético na cor branca.
- *Soleiras/Peitoris*: na porta de entrada do apartamento e no acesso à sacada social, serão colocadas soleiras de granito, tipo Cinza Corumbá, ou similar.
- *Revestimento das Paredes*: aplicação de massa acrílica PVA sobre o reboco e tinta acrílica fosca, marca Coral, Suvinil, Renner, Shering Williams, ou similar, na cor branca.
- *Revestimento dos tetos*: aplicação de massa acrílica PVA sobre o reboco e/ou forro de gesso e tinta acrílica fosca, marca Coral, Suvinil, Renner, Shering Williams, ou similar, na cor branca.
- *Luminárias*: não há, deverão ser fornecidas e instaladas pelo comprador.
- *Interruptores e Tomadas*: marca Iriel, linha Talari e/ou Pial Plus.

- *Metais*: não há.
- *Móveis/Equipamentos*: não será fornecido nenhum móvel para este ambiente. Está prevista a instalação prévia (infraestrutura) para um ponto de climatização plug and use, do tipo split, neste ambiente (equipamentos e instalação dos mesmos por conta do comprador).
- *Esquadrias*: a porta de entrada do apartamento será em madeira (MDF), semi-oca com 3,5cm de espessura, laqueada na cor branca; as portas de acesso à sacada serão em esquadrias de alumínio, linha Inova, com vidros incolores. As ferragens dobradiças das portas serão com rolamento e em aço inoxidável e as fechaduras serão em aço inoxidável e/ou alumínio.
- *Outros:* Serão executadas molduras em gesso no perímetro deste ambiente.

2. DORMITÓRIOS

- *Pavimentação*: piso em porcelanato, 60x60cm.
- *Rodapés*: poliestireno, pintado com tinta esmalte sintético na cor branca.
- *Soleiras/Peitoris*: na porta de entrada do apartamento e no acesso à sacada social, serão colocadas soleiras de granito, tipo Cinza Corumbá, ou similar.
- *Revestimento das Paredes*: aplicação de massa acrílica PVA sobre o reboco e tinta acrílica fosca, marca Coral, Suvinil, Renner, Shering Williams, ou similar, na cor branca.
- *Revestimento dos tetos*: aplicação de massa acrílica PVA sobre o reboco e/ou forro de gesso e tinta acrílica fosca, marca Coral, Suvinil, Renner, Shering Williams, ou similar, na cor branca.
- *Luminárias*: não há, deverão ser fornecidas e instaladas pelo comprador.
- *Interruptores e Tomadas*: marca Iriel, linha Talari e/ou Pial Plus.
- *Metais*: não há.
- *Móveis/Equipamentos*: não será fornecido nenhum móvel para este ambiente. Está prevista a instalação prévia (infraestrutura) para um ponto de climatização plug and use, do tipo split, neste ambiente (equipamentos e instalação dos mesmos por conta do comprador).
- *Esquadrias:* a porta será em madeira (MDF), maciça com 3,5cm de espessura, laqueada na cor branca; as portas de acesso à sacada e/ou janelas externas serão em esquadrias de alumínio, linha Inova, com vidros incolores e persianas integradas de enrolar manuais. Será previsto um ponto elétrico para acionamento automático da persiana (automatização não incluída). Na janela será colocado um peitoril de granito, tipo Cinza Corumbá, ou similar. As ferragens dobradiças das portas serão com rolamento e em aço inoxidável e as fechaduras serão em aço inoxidável e/ou alumínio.
- *Outros:* serão executadas molduras em gesso no perímetro deste ambiente.

3. CIRCULAÇÃO INTERNA

- *Pavimentação*: piso em porcelanato, 60x60cm.
- *Rodapés*: poliestireno, pintado com tinta esmalte sintético na cor branca.
- *Soleiras/Peitoris*: não há.
- *Revestimento das Paredes*: aplicação de massa acrílica PVA sobre o reboco e tinta acrílica fosca, marca Coral, Suvinil, Renner, Shering Williams, ou similar, na cor branca.
- *Revestimento dos tetos*: aplicação de massa acrílica PVA sobre o reboco e/ou forro de gesso e tinta acrílica fosca, marca Coral, Suvinil, Renner, Shering Williams, ou similar, na cor branca.
- *Luminárias*: não há, deverão ser fornecidas e instaladas pelo comprador.
- *Interruptores e Tomadas*: marca Iriel, linha Talari e/ou Pial Plus.
- *Metais*: não há.
- *Móveis/Equipamentos*: não há.
- *Esquadrias*: não há.

4. COZINHA

- *Pavimentação*: piso em porcelanato, 60x60cm.
- *Rodapés*: poliestireno, pintado com tinta esmalte sintético na cor branca.

- *Soleiras/Peitoris*: Na porta de acesso à sacada e/ou janela será colocado um peitoril de granito, tipo Cinza Corumbá, ou similar.
- *Soleiras/Peitoris*: Na janela será colocado um peitoril de granito, tipo Cinza Corumbá, ou similar.
- *Revestimento das Paredes*: aplicação de massa acrílica PVA sobre o reboco e tinta acrílica fosca, marca Coral, Suvinil, Renner, Shering Williams, ou similar, na cor branca.
- *Revestimento dos tetos*: aplicação de massa acrílica PVA sobre o reboco e/ou forro de gesso e tinta acrílica fosca, marca Coral, Suvinil, Renner, Shering Williams, ou similar, na cor branca.
- *Luminárias*: não há, deverão ser fornecidas e instaladas pelo comprador.
- *Interruptores e Tomadas*: marca Iriel, linha Talari e/ou Pial Plus.
- *Metais*:, torneiras, engates flexíveis, sifões e demais metais deverão ser fornecidos pelo comprador. Os registros serão base DOCOL e serão fornecidos os acabamentos para os registros.
- *Móveis/Equipamentos*: será fornecido apenas o aparelho de interfone. Tampos, cubas, pias e outros acessórios deverão ser fornecidos e instalados pelo comprador.
- *Esquadrias*: a porta será em madeira (MDF), semi-oca com 3,5cm de espessura, laqueada na cor branca; as portas de acesso à sacada e/ou janelas externas serão em esquadrias de alumínio, linha Inova, com vidros incolores. As ferragens dobradiças das portas serão com rolamento e em aço inoxidável e as fechaduras serão em aço inoxidável e/ou alumínio
- *Outros:* Está prevista a instalação de dois pontos de água quente para estes ambientes (apenas tubulações). Serão executadas molduras em gesso no perímetro deste ambiente.

5. BANHEIROS

- *Pavimentação*: piso em porcelanato, 60x60.
- *Rodapés*: não há.
- *Soleiras/Peitoris*: Na janela será colocado um peitoril de granito, tipo Cinza Corumbá, ou similar.
- *Revestimento das Paredes*: azulejo não retificado 30x60, até o teto, marca Eliane, Itagrês ou similar.
- *Revestimento dos tetos*: aplicação de massa acrílica PVA sobre o reboco e/ou forro de gesso e tinta acrílica fosca, marca Coral, Suvinil, Renner, Shering Williams, ou similar, na cor branca.
- *Luminárias*: não há, deverão ser fornecidas e instaladas pelo comprador.
- *Interruptores e Tomadas*: marca Iriel, linha Talari e/ou Pial Plus.
- *Metais*: torneiras, engates flexíveis, sifões e demais metais deverão ser fornecidos pelo comprador. Os registros serão base DOCOL e serão fornecidos os acabamentos para os registros.
- *Móveis/Equipamentos*: não há. O incorporador fornecerá um vaso sanitário com caixa acoplada, marca Incepa, modelo Thema, na cor branca, para cada banheiro.
- *Esquadrias*: a porta será em madeira (MDF), semi-oca com 3,5cm de espessura, laqueada na cor branca; a janela será em esquadria de alumínio, linha Inova, com vidros incolores. As ferragens dobradiças das portas serão com rolamento e em aço inoxidável e as fechaduras serão em aço inoxidável e/ou alumínio
- *Outros*: Está prevista a instalação de dois pontos de água quente para cada banheiro (apenas tubulações).

6. ÁREA DE SERVIÇO

- *Pavimentação*: piso em porcelanato, 60x60.
- *Rodapés*: não há.
- *Soleiras/Peitoris*: Na janela será colocado um peitoril de granito, tipo Cinza Corumbá, ou similar.
- *Revestimento das Paredes*: aplicação de massa acrílica PVA sobre o reboco e tinta acrílica fosca, marca Coral, Suvinil, Renner, Shering Williams, ou similar, na cor branca.
- *Revestimento dos tetos*: aplicação de massa acrílica PVA sobre o reboco e/ou forro de gesso e tinta acrílica fosca, marca Coral, Suvinil, Renner, Shering Williams, ou similar, na cor branca.
- *Luminárias*: não há, deverão ser fornecidas e instaladas pelo comprador.
- *Interruptores e Tomadas*: marca Iriel, linha Talari e/ou Pial Plus.

- *Metais*: torneiras, engates flexíveis, sifões e demais metais deverão ser fornecidos pelo comprador. Os registros serão base DOCOL e serão fornecidos os acabamentos para os registros.
- *Móveis/Equipamentos*: não há.
- *Esquadrias*: a porta será em madeira (MDF), semi-oca com 3,5cm de espessura, laqueada na cor branca; a janela será em esquadria de alumínio, linha Inova, com vidros incolores. As ferragens dobradiças das portas serão com rolamento e em aço inoxidável e as fechaduras serão em aço inoxidável e/ou alumínio
- *Outros*: Está prevista a instalação de um ponto de água quente para este ambiente (apenas tubulações).

❖ CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empresa **VOLO CLASS INCORPORADORA SPE LTDA** garante a boa e fiel execução da obra, seguindo todos os projetos aprovados e garantindo a qualidade dos materiais utilizados e serviços executados. Alguns materiais, equipamentos ou outras especificações descritas neste memorial, poderão ser alteradas e/ou substituídas, mediante comum acordo e acerto entre as partes.

INCORPORADORA

VOLO GARDEN INCORPORADORA SPE LTDA