


Tabela de Pré lançamento											 <i>Incorporadora das Hortênsias</i>
Residencial São Pedro - Incorporadora das Hortênsias											
Pavimento	N º Dormitórios	Apto.	Localização	Área priv. Apto	Valor Tabela	Desconto promocional	Entrada	Parcelamento	Entrega Chaves		
				m²		10%					30%
1º andar	2 suítes	101	Leste/Norte	95,41	1.164.002,00	1.047.601,80	314.280,54	18.915,03	52.380,09	Reservado	
1º andar	1 suíte	102	Norte	54,75	640.575,00	576.517,50	172.955,25	10.409,34	28.825,88	-	
1º andar	1 suíte	103	Norte	54,75	640.575,00	576.517,50	172.955,25	10.409,34	28.825,88	-	
1º andar	2 suítes	104	Oeste/Norte	95,41	1.116.297,00	1.004.667,30	301.400,19	18.139,83	50.233,37	Reservado	
2º andar	2 suítes	201	Leste/Norte	95,41	1.202.166,00	1.081.949,40	324.584,82	19.535,20	54.097,47	Reservado	
2º andar	1 suíte	202	Norte	54,75	667.950,00	601.155,00	180.346,50	10.854,19	30.057,75	Reservado	
2º andar	1 dorm + 1 suíte	203	Norte	72,00	878.400,00	790.560,00	237.168,00	14.274,00	39.528,00	-	
2º andar	1 dorm + 1 suíte	204	Oeste/Norte	78,16	953.552,00	858.196,80	257.459,04	15.495,22	42.909,84	-	
3º andar	2 suítes	301	Leste/Norte	95,41	1.288.035,00	1.159.231,50	347.769,45	20.930,57	57.961,58	-	
3º andar	1 suíte	302	Norte	54,75	689.850,00	620.865,00	186.259,50	11.210,06	31.043,25	-	
3º andar	1 suíte	303	Norte	54,75	689.850,00	620.865,00	186.259,50	11.210,06	31.043,25	-	
3º andar	2 suítes	304	Oeste/Norte	95,41	1.240.330,00	1.116.297,00	334.889,10	20.155,36	55.814,85	-	
4º andar	2 suítes	401	Leste/Norte	109,46	1.576.224,00	1.418.601,60	425.580,48	25.613,64	70.930,08	-	
4º andar	1 suíte	402	Oeste/Norte	54,75	788.400,00	709.560,00	212.868,00	12.811,50	35.478,00	-	
4º andar	1 suíte	403	Oeste/Norte	95,41	1.288.035,00	1.159.231,50	347.769,45	20.930,57	57.961,58	-	

Consulte condições de parcelamento direto

- 1- Em caso de parcelamento, nas últimas 5 unidades até limitar a 15 vendas, com 10% de desconto, correção pelo INCC, tendo como base o início das obras. Parcelamento máximo em 48 vezes
- 2- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 3- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 4- Endereço do Empreendimento: Rua São Pedro 1129 - Bairro Avenida Centro - Gramado - RS;
- 5- Uma e duas suítes, churrasqueiras, lareira e split, esquadrias PVC com vidro duplo, pisos laminado e porcelanato, massa corrida nas paredes e forro em gesso;
- 6- Em fase de aprovação o projeto, tabela exclusiva para investidores/parceiros da Incorporadora;
- 7- Na fase de pré lançamento, estes não poderão revender o apto. até o final da construção, somente após o a finalização da obra e pagamento integral da unidade.