



### PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

ESCALA: 1/75

#### LEGENDA

	EXIGIDO	PROJETO
	TP PREFEITURA (15%) = 21,60 m²	TP (21,59%) = 79,62 m² TP (35,00%) = 286,87 m² (APPA + TP)
	APPA (18%) = 81,00 m²	APPA (25,29%) = 207,25 m²

#### 1.0 - DADOS DO TERRENO

1.1 - ÁREA TERRENO.....	450,00m²
1.2 - ÁREA MÁXIMA EDIFICÁVEL (1.3).....	585,00m²
1.3 - TAXA DE OCUPAÇÃO (50%).....	225,00m²
1.4 - APPA (18%).....	81,00m²
1.5 - TP (20%) = (LOTE - TO - APPA x 15%).....	21,60m²

#### 2.0 - DADOS DO PLANO DIRETOR DA ZONA

ZR-3

2.1	DESC.	OCUPAÇÃO LOTE				RECUOS (m)			
		TO	IA	CI	ALT	FRENTE	FUNDOS	LATERAL	LATERAL
2.3	EXIGIDO	50%	1.3	50,00m²	10,25m	4.00	3.00	1.50	1.50
2.4	PROJETO					4.00	5.56	1.50	1.50

#### 3.0 - ÁREAS DE PRESERVAÇÃO

	EXIGIDO (m²)	PROJETO (m²)
TP (15%)	21,60	
APA (18%)	81,00	86,44

#### 4.0 - QUADRO DE ÁREAS PROJETADO

PAVIMENTO	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	ÁREA COMPUTÁVEL (m²)
SUBSOLO	-	-
TÉRREO	190,65	190,65
TOTAL	190,65	190,65

#### 5.0 - ÁREAS EXISTENTES

ÁREAS EXISTENTES	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	ÁREA COMPUTÁVEL (m²)
	-----	-----

#### 6.0 - TOTAL GERAL EDIFICADO

TOTAL EDIFICADO	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	ÁREA COMPUTÁVEL (m²)
	190,65	190,65

00	24/03/2020	Vanessa	Emissão Inicial
Rev.	Data	Responsável	Descrição

**Goularte & Pedrassani**  
ARQUITETOS

#### PROJETO ARQUITETÔNICO

Projeto: Edificação Residencial Unifamiliar	Área: 190,65m²	Escala: 1/75
Endereço: Vivendas do arvoredo - Gramado/ RS	Data: Março/2020	Desenho: Vanessa
Responsáveis técnicos:	Proprietário:	Prancha:
Arq. Diogo Stacke Pedrassani CAU A66524-0	Incorporadora das Hortênsias LTDA - ME	01
Arq. Edenaur da Silva Goularte Jr. CAU A67163-0	Planta de localização	