



COMMAND**INVEST**

APRESENTA CANELA FLATS

SERRA GAÚCHA

INDICADORES

VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

GRAMADO HOJE É O 3º METRO QUADRADO MAIS VALORIZADO NO BRASIL (7,2% a.a.), FICANDO ATRÁS SOMENTE DE RIO DE JANEIRO E SÃO PAULO. (FONTE: REVISTA EXAME – GUIA DE IMÓVEIS)

ALTA PROCURA

É O TERCEIRO DESTINO MAIS PROCURADO PARA FÉRIAS NO BRASIL:

1º – RIO DE JANEIRO (RJ)

2º – SÃO PAULO (SP)

3º – GRAMADO (RS)

(FONTE: <https://magazine.trivago.com.br/melhores-destinos-ferias-brasil/>)

É O DESTINO DE INVERNO MAIS PROCURADO DO PAÍS.

DE ACORDO COM UMA PESQUISA FEITA PELO SITE BOOKING.COM, ENTRE MAIO E JUNHO DE 2020, A CIDADE LIDERA COMO LOCAL MAIS REQUISITADO PELOS VIAJANTES, SEGUIDA POR RIO DE JANEIRO (RJ), CAMPOS DO JORDÃO (SP) E PORTO DE GALINHAS (PE).

85% DA SUA ECONOMIA É PROVENIENTE DO TURISMO.

(FONTE: <https://viagem.estadao.com.br/noticias/geral,e-hora-de-o-turismo-voltar,70003302814>).



SERRA GAÚCHA

INDICADORES

TAXA DE OCUPAÇÃO

A MÉDIA DE OCUPAÇÃO DOS HOTÉIS E POUSADAS DA REGIÃO, GIRA EM TORNO DE 80% AO LONGO DE TODO ANO, PODENDO CHEGAR A 97% EM DATAS MAIS VISADAS (NATAL LUZ, ÉPOCAS COM POSSIBILIDADE DE NEVE E FESTIVAL DE GRAMADO).

(FONTE: <https://g1.globo.com/rs/rio-grande-do-sul/noticia/2020/08/19/onda-de-frio-e-possibilidade-de-neve-aumenta-procura-por-hoteis-e-pousadas-na-serra-do-rs.ghtml>)

DESTINO TURÍSTICO

COM CERCA DE 7,5 MILHÕES DE TURISTAS VISITANDO AS CIDADES, A SERRA SE TORNA O 3º DESTINO MAIS PROCURADO PARA FÉRIAS NO BRASIL, PERDENDO APENAS PARA RIO DE JANEIRO E SÃO PAULO, RESPECTIVAMENTE.

(FONTE: <https://magazine.trivago.com.br/melhores-destinos-ferias-brasil/>)





CASCATA DO CARACOL (8,4KM)



PARQUE TERRA MÁGICA FLORYBAL (0,8KM)



CATEDRAL DE PEDRA (0,7KM)



MUNDO A VAPOR (2,2KM)



CANELA FLATS
Rua Danton Correa da Silva, 563



UCS - UNIVERSIDADE DE CAXIAS DO SUL (170M)



ECOPARQUE SPERRY (1,6KM)



GRAMADO
(7,4KM)



HOSPITAL DE CANELA
(1,1KM)



SUPER CARROS
(4,4KM)



AEROPORTO
(2,4KM)



HOSPITAL ARCANJO SÃO MIGUEL
(7,3KM)



LAGO NEGRO
(9,1KM)



A NOVA
TENDÊNCIA
PARA
INVESTIR.

ÚNICO COMPLEXO MULTIUSO, NA SERRA GAÚCHA, COM A BANDEIRA NOVOTEL | ACCOR HOTELS.
CONSTITUÍDO POR APARTAMENTOS, FLATS E HOTEL.



CANELA FLATS

MODALIDADE HOTEL

O PRIMEIRO
HOTEL DA
ACCOR, COM
BANDEIRA
NOVOTEL NA
SERRA GAÚCHA.



CANELA FLATS



DIFERENCIAIS DO HOTEL

RESTAURANTE INTERNACIONAL

SERVIÇOS PAY-PER-USE

PISCINA AQUECIDA

SAUNA SECA

SALA DE JOGOS

FITNESS

BRINQUEDOTECA

BICICLETÁRIO

LAVANDERIA DELIVERY

SERVIÇOS DE QUARTO



CANELA FLATS



DESIGN MODERNO, HALL DE
ENTRADA IMPONENTE E UMA
FACHADA QUE SE DESTACA.

UMA OPORTUNIDADE
QUE VAI MUITO ALÉM
DE UM INVESTIMENTO.



CANELA FLATS



TRANQUILIDADE E CONFORTO
COM INFRAESTRUTURA COMPLETA.



ESPAÇOS MUITO BEM PLANEJADOS,
FUNCIONAIS E CONFORTÁVEIS PARA
DESCONTRAIR E RELAXAR.



CANELA FLATS



SEJA DONO DE UM QUARTO DE HOTEL

- ✓ CHANCELA DE BANDEIRA INTERNACIONAL;
- ✓ MATRÍCULA INDIVIDUALIZADA (NÃO É COTA);
- ✓ FFE (MOBÍLIA) PAGO PELA OPERADORA;
- ✓ SISTEMA DE POOL HOTELEIRO;
- ✓ INVESTIMENTO ANUAL DO GRUPO ACCOR DE 2BI EM MÍDIAS;
- ✓ OCUPAÇÃO HOTELEIRA ANUAL MÉDIA DE 80%;
- ✓ RENTABILIDADE ACIMA DE 1% a.m..



MODALIDADE FLAT

Na modalidade FLAT, o investidor adquire um imóvel com baixo custo condominial contando com toda comodidade de uma infraestrutura hoteleira e acesso aos serviços "pay per use" vinculados à bandeira internacional da Accor. Além disso, você ainda pode colocá-lo para locação com a gestão própria da *CommandPredial*.



CANELA FLATS



UNIDADES MOBILIADAS
E EQUIPADAS



**SERVIÇOS DE HOTEL,
COMODIDADE E CONFORTO
UMA NOVA TENDÊNCIA PARA LOCAÇÃO DE CURTA TEMPORADA**



CANELA FLATS

SOLUÇÃO COMPLETA

PARA INVESTIDORES



FLATS EQUIPADOS
E MOBILIADOS



GESTÃO DE
LOCAÇÃO PRÓPRIA



SERVIÇOS
PAY-PER-USE



INFRAESTRUTURA
HOTELEIRA



ALGUMAS PESSOAS VEEM A CRISE. OUTRAS VEEM A OPORTUNIDADE.

VIVA UMA NOVA PERSPECTIVA.



CANELA **FLATS**