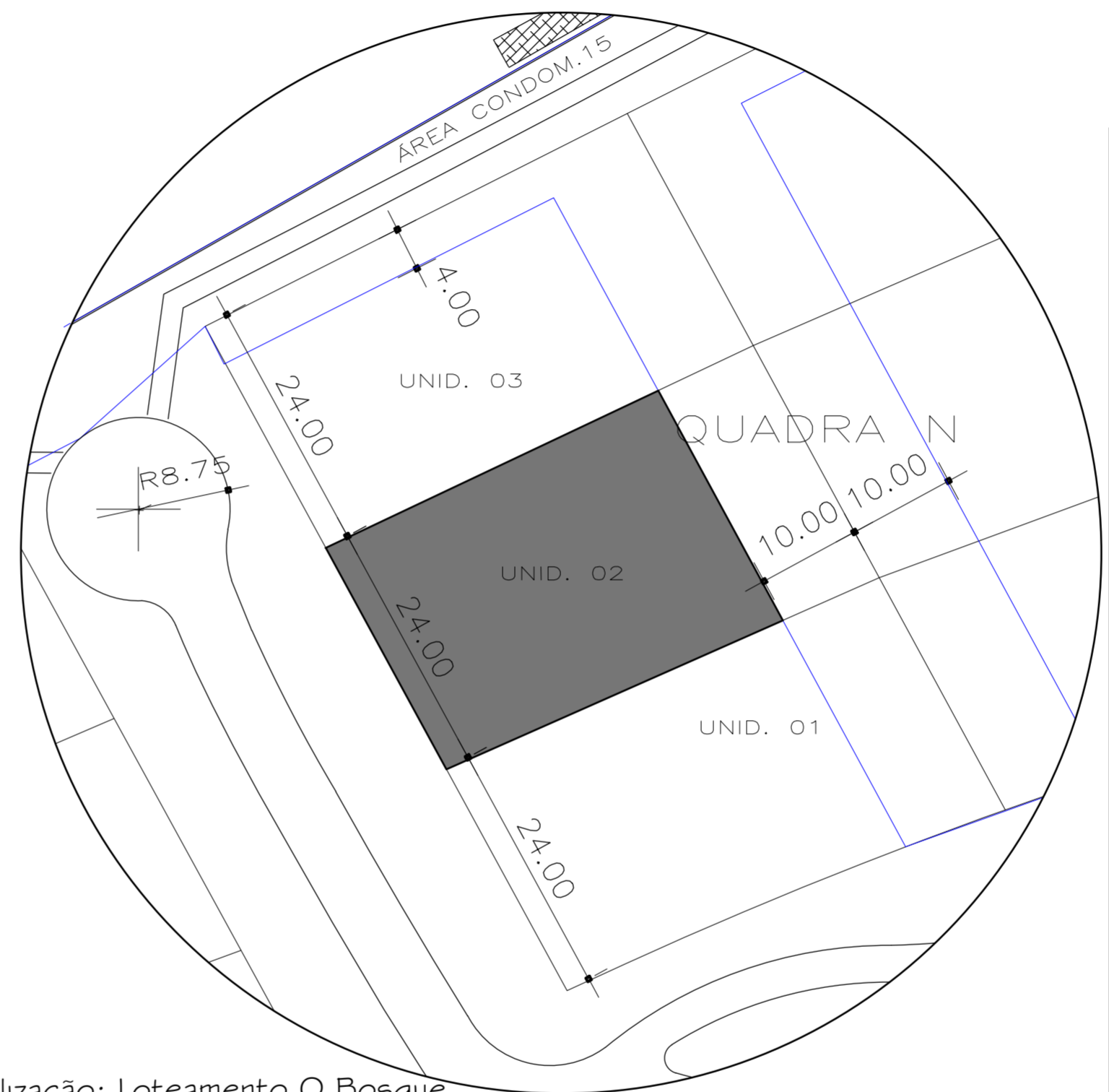


Área de Proteção Paisagística e Ambiental "B" 70% Área=193,23m²

Taxa de Permeabilidade 20% Área Total= 99,37m²

Árvores a preservar 75 e 80

Área de Proteção Paisagística e Ambiental "A" 30%  
 Área "a"=38,40m²  
 Área "b"=44,40m²  
 Total Área=82,80m²



Localização: Loteamento O Bosque  
 Lote: 02  
 Quadra: N

Área Total do Terreno  $\hat{A} = 1.104,12m^2$

- Área de Proteção Paisagística e Ambiental (A.P.P.A) 30% A=82,80m² (A.P.P.A) 70% A= 193,23m²
- Taxa de Permeabilidade 20% A=99,37m²
- Projeção Recuo Obrigatório
- Sistema Cloacal
- Acessos Veículos
- Acessos Pedestres

Dimensões do Sistema Cloacal  
 Sistema cloacal ligada na rede publica

Caixa de Gordura:  
 Medidas:  
 Diâmetro Interno=30cm  
 Parte Submersa do Septo=20cm  
 Capacidade de Retenção= 18L  
 Tubulação de saída= DN 75mm

MEMORIAL DE ÁREAS				
PAVIMENTO	ÁREA TOTAL	ÁREA COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	OBSERVAÇÕES
SubSolo 2	0	0	0	-
SubSolo 1	120,94	55,75	65,19	-
Térreo	241,12	236,90	4,22	-
1º Pavimento	163	152,39	10,61	-
2º Pavimento	0	0	0	-
3º Pavimento	0	0	0	-
SubTelhado	0	0	0	-
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>525,06</b>	<b>445,04</b>	<b>80,02</b>	-

ZONEAMENTO	ZR-1	ÁREA DO TERRENO	1.104,12	MATRICULA	21.858
INDICADORES	EXIGIDO		PROJETADO		OBSERVAÇÕES
	%	m²	%	m²	
Taxa de Ocupação (T.O.)	30%	331,24	21%	236,9	-
Índice de Aproveitamento (IA)	0,50	552,06	0,40	445,04	-
Taxa de Permeabilidade (TP)	20%	99,37	20%	99,37	-
Área de Preservação (A.P.P.A)	25%	276,03	25%	276,03	-
Coefficiente Ideal (CI)	-	120,00	-	525,06	-
Altura Máxima	-	6,5	-	4,13	-
Vagas Obrigatórias	1	12,50	1	0	Garagem
Recuo Frontal	-	8	-	8	-
Recuo de Fundos	-	4	-	18,89	-
Recuo Lateral Direito	-	3	-	3	-
Recuo Lateral Esquerdo	-	3	-	3,28	-

Última revisão 10/12/18

OBRA	Residência em Alvenaria	DESENHO CAD	Gabriel Michel	PRANCHA	00
DESTINO	Residencial	DATA	Dezembro/2018		
CONTEÚDO	Implantação	ESCALA	1/200	ÁREA	525,06m²

PROJETO: Arq. TICIANO BOLOGNESE CAU-A46193-B  
 PROJETO: Eng. JONATAS BOLOGNESE CREA: RS 197972  
 PROPRIETÁRIO: Celso Antonio de Souza Ramos  
 ENDEREÇO Rua das Orquideas, Lote Nº 02, Quadra "N", Loteamento O Bosque- Gramado/RS  
 Rua Cel. João Corrêa, nº 374, Sala 01, Gramado/RS - projetaarq@gmail.com - (54) 3286.3232



Planta de Situação Localização  
 Esc: 1/200

Rua das Orquideas