Villaggio Caracol
Canela - RS

ELIAS PALUDO
Incorporações

Registro de Incorporação R-4-19041

01 DE OUTUBRO 2020

Nº	APARTAMENTOS A. Privativa	A. Uso Comum	TOTAL m²	GARAGEM Nº BOXES	TOTAL m²	TOTAL m² APTO + BOX	QUARTOS	TIPO DE APARTAMENTOS LOCALIZAÇÃO	VALOR TOTAL	ENTRADA 30%	REFORÇOS 25% em 4x	SALDO 60x
101	78,71	12,87	**91,58**	21	13,03	**104,61**	2S+L	**PRAÇA-RUA/NO**	VENDIDO			
102	79,16	13,27	**92,43**	18	13,03	**105,46**	1S+1D+L	**FUNDOS/SO**	R$ 469.000,00	R$ 140.700,00	R$ 29.312,50	R$ 3.517,50
103	59,75	9,84	**69,59**	30	12,52	**82,11**	1S+L	**FUNDOS/S**	VENDIDO			
104	59,79	9,63	**69,42**	29	12,52	**81,94**	1S+L	**FUNDOS/SE**	VENDIDO			
105	56,69	9,29	**65,98**	20	13,03	**79,01**	1S+L	**AVENIDA-FUNDOS/L**	VENDIDO			
106	72,20	11,50	**83,70**	27	13,03	**96,73**	1S+1D	**AVENIDA-RUA/NE**	R$ 469.000,00	R$ 140.700,00	R$ 29.312,50	R$ 3.517,50
201	78,71	12,87	**91,58**	13	13,03	**104,61**	2S+L	**PRAÇA-RUA/NO**	VENDIDO			
202	79,16	13,27	**92,43**	24	13,03	**105,46**	1S+1D+L	**FUNDOS/SO**	R$ 479.000,00	R$ 143.700,00	R$ 29.937,50	R$ 3.592,50
203	59,75	9,84	**69,59**	19	13,03	**82,62**	1S+L	**FUNDOS/S**	VENDIDO			
204	59,79	9,63	**69,42**	8	12,52	**81,94**	1S+L	**FUNDOS/SE**	VENDIDO			
205	56,69	9,29	**65,98**	22	13,03	**79,01**	1S+L	**AVENIDA-FUNDOS/L**	VENDIDO			
206	72,20	11,50	**83,70**	14	13,03	**96,73**	1S+1D	**AVENIDA-RUA/NE**	VENDIDO			
207	56,32	9,04	**65,36**	23	13,03	**78,39**	1D	**RUA/N**	VENDIDO			
301	78,71	12,87	**91,58**	1	13,03	**104,61**	2S+L	**RUA Pereira Neto/NO**	VENDIDO			
302	79,16	13,27	**92,43**	2	13,03	**105,46**	1S+1D+L	**FUNDOS/SO**	R$ 489.000,00	R$ 146.700,00	R$ 30.562,50	R$ 3.667,50
303	59,75	9,84	**69,59**	7	13,03	**82,62**	1S+L	**FUNDOS/S**	VENDIDO			
304	59,79	9,63	**69,42**	17	13,03	**82,45**	1S+L	**FUNDOS/SE**	VENDIDO			
305	56,69	9,29	**65,98**	26	13,03	**79,01**	1S+L	**AVENIDA-FUNDOS/L**	VENDIDO			
306	72,20	11,50	**83,70**	12	13,03	**96,73**	1S+1D	**AVENIDA-RUA/NE**	VENDIDO			
307	56,32	9,04	**65,36**	16	13,03	**78,39**	1D	**RUA/N**	VENDIDO			
401	78,71	12,87	**91,58**	9	13,03	**104,61**	2S+L	**RUA/NO**	VENDIDO			
402	79,16	13,27	**92,43**	10	13,03	**105,46**	1S+1D+L	**FUNDOS/SO**	R$ 499.000,00	R$ 149.700,00	R$ 31.187,50	R$ 3.742,50
403	59,75	9,84	**69,59**	6	13,03	**82,62**	1S+L	**FUNDOS/S**	R$ 359.000,00	R$ 107.700,00	R$ 22.437,50	R$ 2.692,50
404	59,79	9,63	**69,42**	11	13,03	**82,45**	1S+L	**FUNDOS/SE**	VENDIDO			
405	56,69	9,29	**65,98**	25	13,03	**79,01**	1S+L	**AVENIDA-FUNDOS/L**	VENDIDO			
406	72,20	11,50	**83,70**	28	13,03	**96,73**	1S+1D	**AVENIDA-RUA/NE**	VENDIDO			
407	56,32	9,04	**65,36**	15	13,03	**78,39**	1D	**RUA/N**	VENDIDO			
501	112,30	18,62	**130,92**	4	13,03	**143,95**	1S+2D+L	**RUA/O**	R$ 749.000,00	R$ 224.700,00	R$ 46.812,50	R$ 5.617,50
502	79,18	12,98	**92,16**	5	13,03	**105,19**	1S+1D+L	**FUNDOS/SE**	R$ 599.000,00	R$ 179.700,00	R$ 37.437,50	R$ 4.492,50
503	94,35	14,97	**109,32**	3	13,03	**122,35**	2S+L	**RUA/N**	R$ 649.000,00	R$ 194.700,00	R$ 40.562,50	R$ 4.867,50

Paludo Incorporações LTDA (54) 3282-6388 / (54) 99626-1963 / vendas@epaludoinc.com.br

1 - Inicio da obra em 04/2019 e término em 04/2022, com carência de 6 (seis) meses.
2 - Em caso de parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme a variação do INCC_M.
3 - Em caso de parcelamento após a entrega das chaves correção mensal conforme a variação do IGP_M, acrescido de juros de 1% ao mês.
4 - Despesas de ITBI, escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador.
5 - Comissão de corretagem de 6% (seis por cento) inclusa.
6 - Esta tabela poderá sofrer alterações de preços e condições de pagamento a qualquer tempo sem aviso prévio da Incorporadora.
7 - Os box de garagem são predefinidos.
8 - Dação de imóveis, veículos ou qualquer outro bem material, obrigatoriamente deverão ser analisados individualmente a cada proposta, inclusive comissão de intermediação.
9 - Os reforços anuais vencem a cada 12 meses após a assinatura do contrato de compra e venda e serão convertidos em INCC-M da data da assinatura do contrato.