LOTEAMENTO TERRAS ALTAS GRAMADO
TABELA DE VALORES - MONTE VERDE

jan/21

QUADRA	LOTE	ÁREA	Valor do Imóvel	Condição i		Condição ii			Status
				40% entrada	saldo em 6x fixas	Entrada 35%	21 parc em 24meses	3 reforços 6/12/18 meses	
A	1	627,08	R$ 338.128,56	R$ 135.251,42	R$ 33.812,86	R$ 118.345,00	R$ 7.245,61	R$ 22.541,90	
A	2	627,32							Vendido
A	6	627,32	R$ 324.145,80	R$ 129.658,32	R$ 32.414,58	R$ 113.451,03	R$ 6.945,98	R$ 21.609,72	
A	7	665,63							Vendido
B	4	523,75	R$ 330.501,60	R$ 132.200,64	R$ 33.050,16	R$ 115.675,56	R$ 7.082,18	R$ 22.033,44	Venda somente c projeto
B	5	523,75	R$ 319.261,25	R$ 127.704,50	R$ 31.926,13	R$ 111.741,44	R$ 6.841,31	R$ 21.284,08	Venda somente c projeto
B	6	523,75							Vendido
B	9	615,78	R$ 330.501,60	R$ 132.200,64	R$ 33.050,16	R$ 115.675,56	R$ 7.082,18	R$ 22.033,44	
C	3	613,56	R$ 330.501,60	R$ 132.200,64	R$ 33.050,16	R$ 115.675,56	R$ 7.082,18	R$ 22.033,44	
C	4	613,56	R$ 311.434,20	R$ 124.573,68	R$ 31.143,42	R$ 109.001,97	R$ 6.673,59	R$ 20.762,28	
C	5	613,56	R$ 317.790,00	R$ 127.116,00	R$ 31.779,00	R$ 111.226,50	R$ 6.809,79	R$ 21.186,00	
C	6	613,56	R$ 330.501,60	R$ 132.200,64	R$ 33.050,16	R$ 115.675,56	R$ 7.082,18	R$ 22.033,44	
D	1	715,94							Vendido
D	2	632,08							Vendido
D	6	730,54	R$ 330.960,63	R$ 132.384,25	R$ 33.096,06	R$ 115.836,22	R$ 7.092,01	R$ 22.064,04	
D	8	657,07							Vendido
D	9	657,07	R$ 382.214,70	R$ 152.885,88	R$ 38.221,47	R$ 133.775,15	R$ 8.190,32	R$ 25.480,98	
D	10	657,08							Vendido
E	4	732,96	R$ 471.398,13	R$ 188.559,25	R$ 47.139,81	R$ 164.989,35	R$ 10.101,39	R$ 31.426,54	Vendido
E	5	749,43	R$ 471.398,13	R$ 188.559,25	R$ 47.139,81	R$ 164.989,35	R$ 10.101,39	R$ 31.426,54	Vendido
E	6	753,42	R$ 471.398,13	R$ 188.559,25	R$ 47.139,81	R$ 164.989,35	R$ 10.101,39	R$ 31.426,54	Vendido
E	10	597,24	R$ 355.924,80	R$ 142.369,92	R$ 35.592,48	R$ 124.573,68	R$ 7.626,96	R$ 23.728,32	
E	12	863,03	R$ 483.040,80	R$ 193.216,32	R$ 48.304,08	R$ 169.064,28	R$ 10.350,87	R$ 32.202,72	
E	14	673,33	R$ 424.308,50	R$ 169.723,40	R$ 42.430,85	R$ 148.507,98	R$ 9.092,33	R$ 28.287,23	
E	17	799,19	R$ 475.173,09	R$ 190.069,24	R$ 47.517,31	R$ 166.310,58	R$ 10.182,28	R$ 31.678,21	Vendido
E	18	694,65	R$ 433.176,66	R$ 173.270,66	R$ 43.317,67	R$ 151.611,83	R$ 9.282,36	R$ 28.878,44	Vendido
F	1	721,92	R$ 445.917,15	R$ 178.366,86	R$ 44.591,72	R$ 156.071,00	R$ 9.555,37	R$ 29.727,81	Vendido
F	2	738,44	R$ 433.176,66	R$ 173.270,66	R$ 43.317,67	R$ 151.611,83	R$ 9.282,36	R$ 28.878,44	Vendido
F	5	659,68							Vendido
F	8	669,91							Vendido
F	10	740,00	R$ 388.281,60	R$ 155.312,64	R$ 38.828,16	R$ 135.898,56	R$ 8.320,32	R$ 25.885,44	
F	11	740,00	R$ 388.281,60	R$ 155.312,64	R$ 38.828,16	R$ 135.898,56	R$ 8.320,32	R$ 25.885,44	
G	1	576,15							vendido
G	2	657,10							vendido
G	3	657,10							Vendido
G	7	657,10	R$ 420.436,17						Vendido
H	1	757,93	R$ 368.636,40	R$ 147.454,56	R$ 36.863,64	R$ 129.022,74	R$ 7.899,35	R$ 24.575,76	
H	2	652,25	R$ 297.781,00	R$ 119.112,40	R$ 29.778,10	R$ 104.223,35	R$ 6.381,02	R$ 19.852,07	*
H	3	652,39	R$ 292.366,80	R$ 116.946,72	R$ 29.236,68	R$ 102.328,38	R$ 6.265,00	R$ 19.491,12	
H	9	626,23	R$ 323.568,00	R$ 129.427,20	R$ 32.356,80	R$ 113.248,80	R$ 6.933,60	R$ 21.571,20	indisp.
H	10	665,42	R$ 369.792,00	R$ 147.916,80	R$ 36.979,20	R$ 129.427,20	R$ 7.924,11	R$ 24.652,80	indisp.
I	1	612,07	R$ 318.694,26	R$ 127.477,70	R$ 31.869,43	R$ 111.542,99	R$ 6.829,16	R$ 21.246,28	
J	1	601,31							Vendido
Total	43		R$ 11.278.691,42						

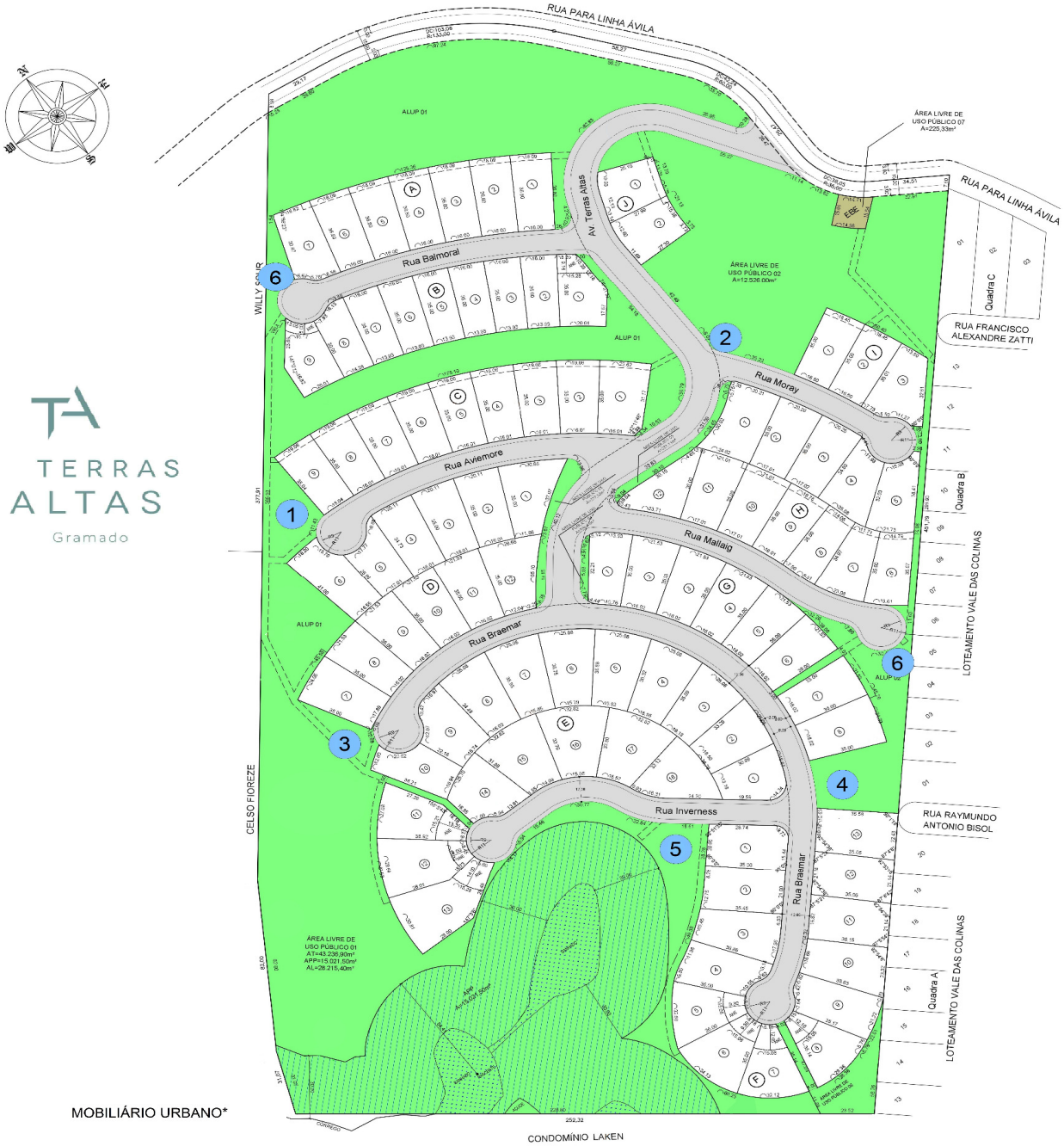
*Lote B4 venda com projeto aprovado obrigatório com valor de R$ 47.000,00(não incluído no preço) e mais estimativa de entrega de obra pronta de R$ 1.500.000,00

*Lote B5 venda com projeto aprovado obrigatório com valor de R$ 50.000,00(não incluído no preço) e mais estimativa de entrega de obra pronta de R$ 1.550.000,00

* O terreno H2 só pode ser vendido juntamente com o terreno H3. Não pode ser vendido individualmente.

As parcelas serão reajustadas, mensalmente, no dia 1º (primeiro) de cada mês, de acordo com as variações positivas mensais do INCC (Índice Nacional da Construção Civil), da Fundação Getúlio Vargas, verificadas desde a data da assinatura do presente contrato até o efetivo pagamento, acrescidos de juros compensatórios de 0,4 % ao mês.

* Empreendimento registrado em 28/07/16 sob nº R.4-2
* Taxa de Comissão inclusa



TERRAS ALTAS
Gramado

MOBILIÁRIO URBANO*

1. Recanto dos Ventos
2. Recanto das Sombras
3. Recanto do Fogo
4. Recanto dos Pássaros
5. Praça / Pomar / Playground
6. Estar

* A posição dos equipamentos é meramente ilustrativa e depende de aprovação da Prefeitura para instalação