

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

15.504

MATRICULA



CANELA, 27 de maio de 2008 | FLS. 1 | MATRICULA 15.504

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, zona urbana, designado Lote 10 da quadra A do "Loteamento Parque Residencial Pinheiro Grosso", com 643,53m², de formato irregular, com as seguintes confrontações e dimensões: pela frente, ao sul, em 15,00m com a RUA 2, lado dos números ímpares; a leste, em 39,15m com o lote 11; a oeste, em 39,44m com o lote 09; e, a norte, em 18,11m com a Área LT 02, distante 157,21m da Rua 1.

PROPRIETÁRIA: CAR IMÓVEIS LTDA., empresa com sede na cidade de Curitiba-PR, na rua XV de Novembro, nº 297, 10º andar, salas 1007 a 1009, CNPJ sob nº 77.070.001/0001-37.

REGISTRO ANTERIOR: R-2-9132, livro 2-RG, fl. 1, datado de 23.06.2004, desta Serventia.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$12,80.
Selo: 0093.01.0700016.19535 - R\$0,20; 0093.01.0700016.19536 - R\$0,20; 0093.02.0700016.01116 - R\$0,30

R-1-15504 de 11 de julho de 2011

Prof.37346

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, assinado nesta cidade, em 20.05.2011.

PROMITENTE VENDEDORA: CAR IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Curitiba-PR, na rua XV de Novembro, nº 297, 10º andar, Salas 1007/1012, CNPJ sob nº 77.070.001/0001-37.

PROMITENTE COMPRADORA: ROSA MARIA DE GIACOMETTI GALLI, brasileira, professora, portadora da CI nº 3004491688 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 208.348.700-10, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com LUIZ URBANO GALLI, brasileiro, técnico mecânico, portador da CNH nº 02127402130, inscrito no CPF sob nº 249.387.770-53, residentes e domiciliados na Rua Augusto Bordin, nº 370, na cidade de Gramado, RS.

VALOR: R\$ 100.000,00. Não há incidência de ITBI, nos termos do art.101, inc. VIII, L. C. 06/2004, conforme guia nº 527/11, em 14.06.2011.

FORMA DE PAGAMENTO: A transmitente promete vender a adquirente, e este se obriga a comprar, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 100.000,00 que será pago da seguinte forma: Entrada de R\$ 70.000,00, representado pelo cheque nº 850086, Banco do Brasil (001), Ag. 0575, conta corrente 17.386-X, de emissão da Galli Tomeana Ltda, e Saldo Restante de R\$ 30.000,00, representado pelo Cheque nº 850087, Banco do Brasil (001), Ag. 0575, conta corrente 17.386-X, de emissão da Galli Tomeana Ltda para 20 de junho de 2011.

CONDIÇÕES: Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido Instrumento.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Bde* R\$ 442,80.
Selo: 0093.01.1000002.50069 - R\$0,20; 0093.01.1000002.50070 - R\$0,20; 0093.07.0700016.02936 - R\$6,00