

A CASA

Localizada em uma rua tranquila de um condomínio aberto em Gramado, a residência possui 219,51 m² em um terreno de 418,62 m², living amplo, cozinha, jantar com pé direito duplo, estar com lareira, lavabo e área de serviço. Composta por três suítes, sendo uma suíte no térreo e duas no andar superior, uma delas suíte máster com closet e ampla sacada. Pérgula para abrigo de veículos e espaço gourmet com churrasqueira e espera para bifeteira.

- Alto padrão de construção;
- Infraestrutura para água quente, split e calefação;
- Infraestrutura para **aquecimento solar**;
- Banheiros com **piso aquecido**;
- Esquadrias em PVC com **vidro duplo**.

O LOTEAMENTO

O loteamento Vivendas do Arvoredo possui uma localização tranquila e privilegiada, já que se encontra próximo à Avenida das Hortênsias que liga as cidades de Gramado e Canela. Desta forma, é possível estar no centro de ambas as cidades em poucos minutos. Como está localizado no Bairro Carniel, conta com toda infraestrutura de mercados, creches, farmácias e restaurantes aliando praticidade e tranquilidade em um bairro seguro para se viver com a família.

Valor: R\$1.450.000,00

Rua dos Pessegueiros, 222 - Loteamento Vivendas do Arvoredo

contato@feliceempreendimentos.com



PROJETA



PROJETA
PROJEKCIJA I
IZOŠTAJENJE





PROJETA

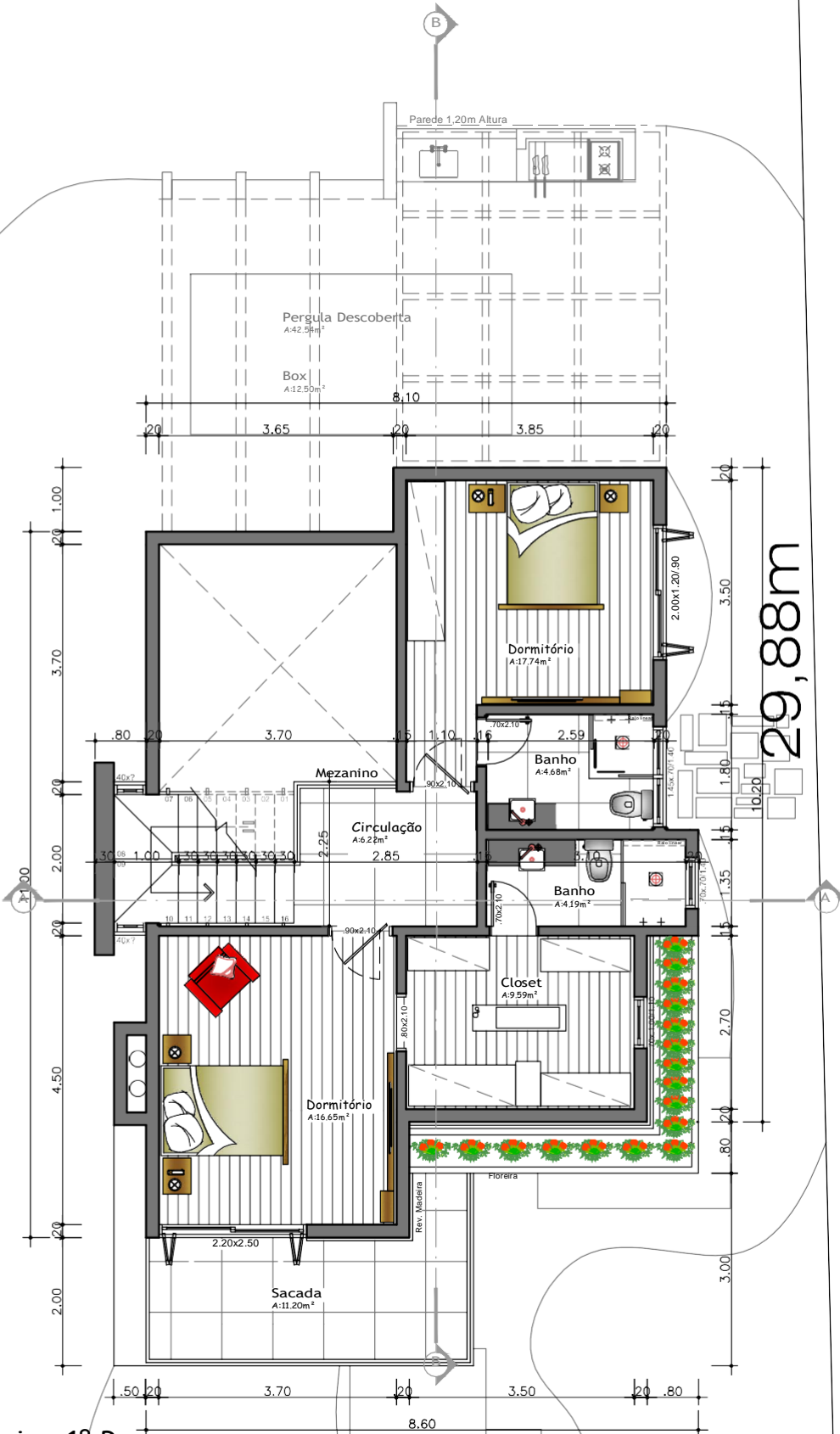




12,89m

29,91m

29,88m



PL. Baixa 1º Pav.
Área = 76,93m²

Acesso Veículos

14,89m

