

## *CASA CAPRI*

Localizada em uma rua tranquila com ótima posição solar, a residência possui uma área total construída de 233,85 m<sup>2</sup> em um terreno de 450,00 m<sup>2</sup>. Conta com amplo living de 2 ambientes, ampla sacada com pérgula, cozinha com ilha, churrasqueira e área de serviço, estar com lareira e lavabo. Composta por 3 suítes, sendo uma suíte máster com closet e sacada. Pergolado para dois veículos.

- **Alto padrão** construtivo;
- Infraestrutura para água quente, split e calefação;
- Infraestrutura para **aquecimento solar**;
- Banheiros com **piso aquecido**;
- Esquadrias em PVC com **vidro duplo**;
- Piso em porcelanato e piso laminado.

### *O LOTEAMENTO*

O loteamento Vivendas do Arvoredo possui uma localização tranquila e privilegiada, já que se encontra próximo à Avenida das Hortênsias que liga as cidades de Gramado e Canela. Desta forma, é possível estar no centro de ambas as cidades em poucos minutos. Como está localizado no Bairro Carniel, conta com toda infraestrutura de mercados, creches, farmácias e restaurantes aliando praticidade e tranquilidade em um bairro seguro para se viver com a família.

**Valor: R\$1.350.000,00**

*Rua Acer, 120 - Loteamento Vivendas do Arvoredo (entrada Super Carros)*

***contato@feliceempreendimentos.com***





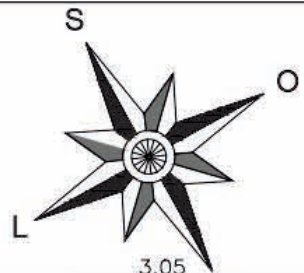




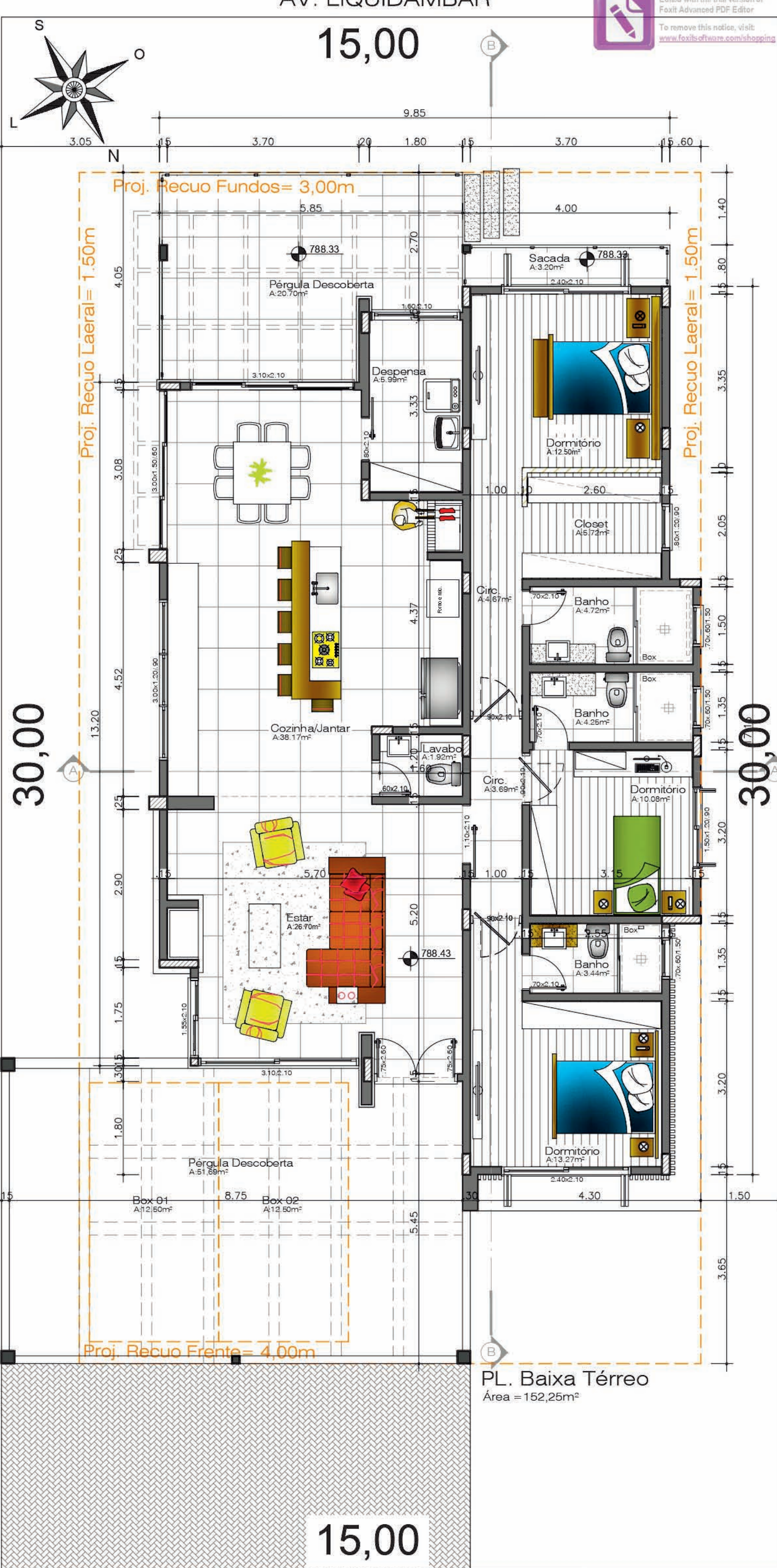








15,00



Proj. Recuo Fundos = 3,00m

Proj. Recuo Laeral = 1,50m

Proj. Recuo Laeral = 1,50m

Proj. Recuo Frente = 4,00m

30,00

30,00

PL. Baixa Térreo  
Área = 152,25m²

15,00

PÓRTICO

PRAÇA DOS ESPORTES

