

# 130

SEU NOVO  
ENDEREÇO  
EM  
GRAMADO



LUCENA  
130

EM UMA DAS REGIÕES QUE MAIS SE DESENVOLVE  
EM GRAMADO, NASCE O LUCENA130,  
EMPREENDIMENTO EXCLUSIVAMENTE  
RESIDENCIAL NO BAIRRO CARNIEL.

LUCENA130





# 18 APARTAMENTOS

Q130

**A REGRA DE OURO DE UM IMÓVEL É A LOCALIZAÇÃO.**

📍 LUCENA 130 ESTÁ A POUCOS PASSOS DE SUPERMERCADOS, ACADEMIAS, ESCOLAS, RESTAURANTES, POSTO DE SAÚDE E COM FÁCIL ACESSO AO TRANSPORTE PÚBLICO.

📍 JUNTO À ESTRADA GRAMADO-CANELA, FICA A CERCA DE 5 MINUTOS DE CARRO DA RUA COBERTA.



RUA PORTO LUCENA, 130, CARNIEL, GRAMADO

130



DIFERENTES OPÇÕES  
DE PLANTA QUE SE ENCAIXAM  
NO QUE VOCÊ PROCURA:

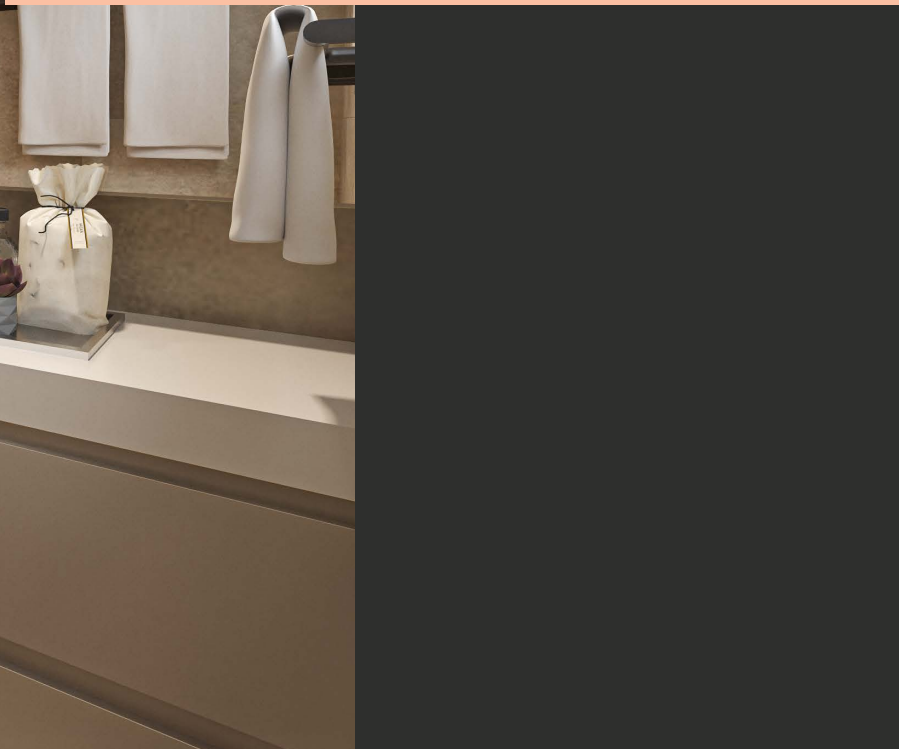
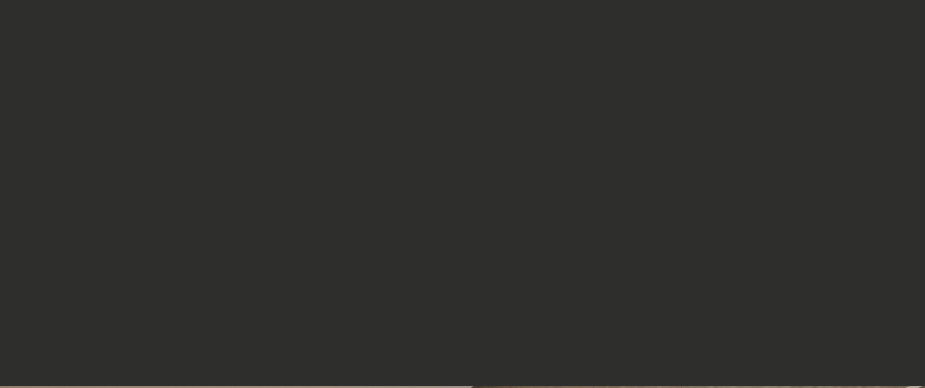
- 1 DORMITÓRIO
- 2 DORMITÓRIOS  
(1 suíte, 1 dorm. e 1 banho social)
- 2 SUÍTES (mais lavabo)
- 3 DORMITÓRIOS  
(1 suíte, 2 dorm. c/ banheiro e 1 lavabo)

Q130

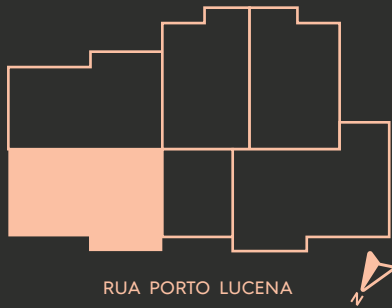
- SALA DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS
- COZINHA COM CHURRASQUEIRA
- ÁREA DE SERVIÇO
- ESQUADRIAS EXTERNAS EM PVC
- VIDROS DUPLOS
- ESPERAS PARA SPLIT
- PISO PORCELANATO NAS ÁREAS SOCIAIS
- PISO VINÍLICO NAS ÁREAS ÍNTIMAS
- BOX DE GARAGEM INDIVIDUAL
- BAIXO CUSTO CONDOMINIAL
- ELEVADOR
- PAISAGISMO

Q130





Q130



RUA SÃO MARCOS

RUA PORTO LUCENA

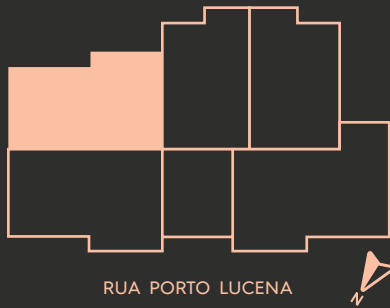
## APTO TIPO



69,69M<sup>2</sup>

2 DORMITÓRIOS  
(UMA SUÍTE, UM DORMITÓRIO E BANHEIRO SOCIAL)

130



RUA SÃO MARCOS

RUA PORTO LUCENA

## APTO TIPO



69,27M<sup>2</sup>

2 DORMITÓRIOS  
(UMA SUÍTE, UM DORMITÓRIO E BANHEIRO SOCIAL)

130



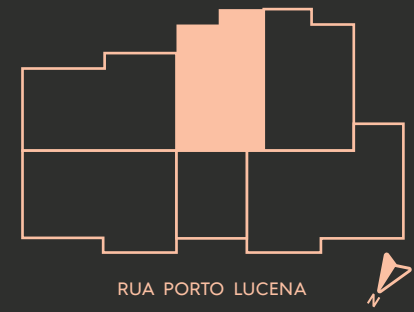
1 DORMITÓRIO

APTO TIPO

3

50,56M<sup>2</sup>

Q130

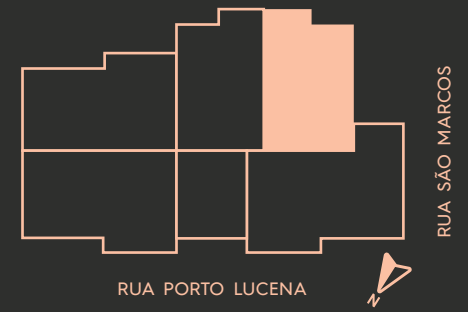


RUA PORTO LUCENA

RUA SÃO MARCOS



1 DORMITÓRIO

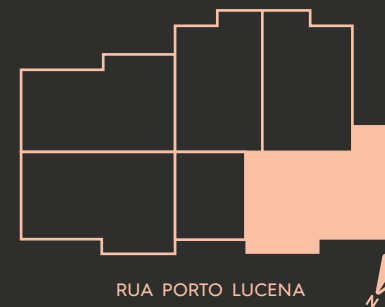


APTO TIPO

50,56M<sup>2</sup>

130

# APTO TIPO



RUA SÃO MARCOS

RUA PORTO LUCENA

82,34M<sup>2</sup>

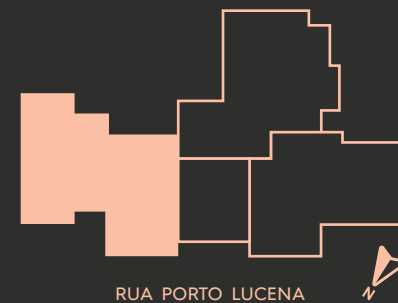
130

3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE, 2 DORM. COM BANHEIRO, 1 LAVABO)



COBERTURA TIPO

89,91M<sup>2</sup>

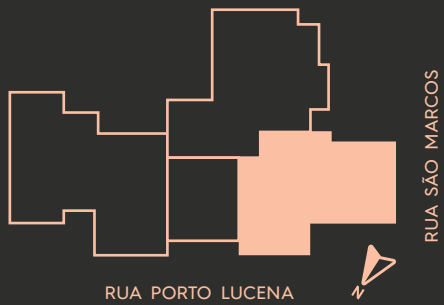


RUA SÃO MARCOS

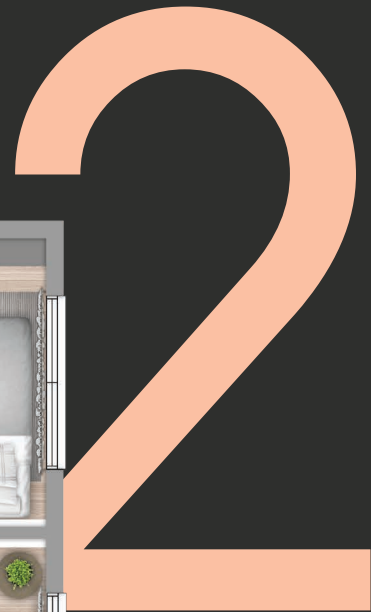
RUA PORTO LUCENA

3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE, 1 DORMITÓRIO E BANHEIRO SOCIAL)

130



# COBERTURA TIPO



72,15M<sup>2</sup>

130

2 SUÍTES (MAIS LAVABO)

COBERTURA TIPO

78,78M<sup>2</sup>



RUA SÃO MARCOS

RUA PORTO LUCENA

2 SUÍTES (MAIS LAVABO)

130

# LUCENAO 130



COMPROMISSO QUE PERMANECE

[SCALLAINCORPORACOES.COM.BR](http://SCALLAINCORPORACOES.COM.BR)

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas. Os móveis e utensílios apresentados neste material não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Incorporação Imobiliária protocolada no Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS sob número A015766-907, de 09 de janeiro de 2020.