

## **Condomínio Residencial Colina da Serra**



### **PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO**

**PISO VINÍLICO NAS ÁREAS DE ESTAR E DORMITÓRIOS - PISO PORCELANATO NAS ÁREAS FRIAS - ESQUEDRIAS EM PVC COM VIDROS DUPLOS - SALAO DE FESTAS EQUIPADO C/ ESPAÇO GOURMET - REDES P/ AR CONDICIONADO SPLIT - REDES P/ CALEFAÇÃO - ESPERA P/ LAREIRA - MEDIDORES DE ÁGUA E GÁS INDIVIDUAIS**

**OBRA REGISTRADA SOB O REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**

**TABELA PRE-LANÇAMENTO VALIDADE JUN/JUL 2021**

**Contato: 051-99370-8302 - email: [gruposulimoveis@terra.com.br](mailto:gruposulimoveis@terra.com.br)**





## COLINA DA SERRA - BLOCO A -

Av Borges de Medeiros 4985

Apartamento	Nº Dorm	Box	Areas - NBR 12721			Area Total	Valor R\$	Entrada 15%	84 prestações mensais *	Reforço em 4x de 6/6 Meses 20% *	STATUS
			Privativa		Uso Comum						
			APTO	BOX							
101	1 suíte + Lavabo	4	52,80	13,78	25,86	92,44	R\$618.502,50	R\$92.775,38	R\$4.786,03	R\$123.700,50	
102	2 suítes + Lavabo	5	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$860.475,00	R\$129.071,25	R\$6.658,44	R\$172.095,00	
103	2 suítes + Lavabo	6	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$831.600,00	R\$124.740,00	R\$6.435,00	R\$166.320,00	
104	1 suíte + Lavabo	7	53,93	13,78	26,35	94,06	R\$600.311,25	R\$90.046,69	R\$4.645,27	R\$120.062,25	
105	2 dorm (1 suíte)	8	73,47	13,78	34,81	122,06	R\$791.175,00	R\$118.676,25	R\$6.122,19	R\$158.235,00	
106	2 suítes + Lavabo	9	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$831.600,00	R\$124.740,00	R\$6.435,00	R\$166.320,00	
107	2 suítes + Lavabo	10	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$860.475,00	R\$129.071,25	R\$6.658,44	R\$172.095,00	
108	2 suítes + Lavabo	13	79,90	12,50	37,32	129,72	R\$912.450,00	R\$136.867,50	R\$7.060,63	R\$182.490,00	
201	1 suíte + Lavabo	14	52,80	12,50	25,58	90,88	R\$642.757,50	R\$96.413,63	R\$4.973,72	R\$128.551,50	VENDIDO
202	2 suítes + Lavabo	15	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$893.970,00	R\$134.095,50	R\$6.917,63	R\$178.794,00	
203	2 suítes + Lavabo	16	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$864.864,00	R\$129.729,60	R\$6.692,40	R\$172.972,80	
204	1 suíte + Lavabo	17	53,93	12,50	26,07	92,50	R\$624.323,70	R\$93.648,56	R\$4.831,08	R\$124.864,74	
205	2 dorm (1 suíte)	19	73,47	12,50	34,54	120,51	R\$822.822,00	R\$123.423,30	R\$6.367,08	R\$164.564,40	
206	2 suítes + Lavabo	20	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$864.864,00	R\$129.729,60	R\$6.692,40	R\$172.972,80	
207	2 suítes + Lavabo	21	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$893.970,00	R\$134.095,50	R\$6.917,63	R\$178.794,00	
208	2 suítes + Lavabo	22	79,90	14,25	37,7	131,85	R\$947.100,00	R\$142.065,00	R\$7.328,75	R\$189.420,00	
301	1 suíte + Lavabo	25	52,80	14,00	27,10	93,90	R\$681.322,95	R\$102.198,44	R\$5.272,14	R\$136.264,59	
302	2 suítes + Lavabo	26	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$947.100,00	R\$142.065,00	R\$7.328,75	R\$189.420,00	
303	2 suítes + Lavabo	27	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$916.492,50	R\$137.473,88	R\$7.091,91	R\$183.298,50	
304	1 suíte + Lavabo	28	53,93	13,78	26,35	94,06	R\$661.797,68	R\$99.269,65	R\$5.121,05	R\$132.359,54	
305	2 dorm (1 suíte)	29	73,47	13,78	34,81	122,06	R\$872.256,00	R\$130.838,40	R\$6.749,60	R\$174.451,20	
306	2 suítes + Lavabo	30	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$916.492,50	R\$137.473,88	R\$7.091,91	R\$183.298,50	
307	2 suítes + Lavabo	31	75,33	13,78	35,62	124,73	R\$947.100,00	R\$142.065,00	R\$7.328,75	R\$189.420,00	
308	2 suítes + Lavabo	24	79,90	12,5	37,32	129,72	R\$1.004.850,00	R\$150.727,50	R\$7.775,63	R\$200.970,00	VENDIDO
401	2 suítes + Lavabo	11	78,33	17,04	37,62	132,99	R\$1.559.250,00	R\$233.887,50	R\$12.065,63	R\$311.850,00	RESERVADO
402	2 suítes + Lavabo	33	83,28	18,56	40,10	141,94	R\$1.617.000,00	R\$242.550,00	R\$12.512,50	R\$323.400,00	VENDIDO

\* Valores das parcelas e reforços corrigidos por INCC até entrega da obra. Após, o saldo será corrigido por IGPM e juros de 1% mensais com aplicação da tabela price, com financiamento direto ou através do sistema bancário



## COLINA DA SERRA - BLOCO B -

Av Borges de Medeiros 4985

Apartamento	Nº Dorm	Box	Areas - NBR 12721			Area Total	Valor R\$	Entrada 15%	84 prestações mensais *	Reforço em 4x de 6/6 Meses 20% *	STATUS
			Privativa		Uso Comum						
			APTO	BOX							
101	1 suíte + Lavabo	2	52,80	12,50	25,58	90,88	R\$563.928,75	R\$84.589,31	R\$4.363,73	R\$112.785,75	
102	2 suítes + Lavabo	3	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$773.850,00	R\$116.077,50	R\$5.988,13	R\$154.770,00	
103	2 suítes + Lavabo	4	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$750.750,00	R\$112.612,50	R\$5.809,38	R\$150.150,00	
104	1 suíte + Lavabo	5	53,93	12,50	26,07	92,50	R\$545.737,50	R\$81.860,63	R\$4.222,97	R\$109.147,50	
105	2 dorm (1 suíte)	6	73,47	12,50	34,54	120,51	R\$716.100,00	R\$107.415,00	R\$5.541,25	R\$143.220,00	
106	2 suítes + Lavabo	14	75,33	13,43	35,54	124,30	R\$750.750,00	R\$112.612,50	R\$5.809,38	R\$150.150,00	
107	2 suítes + Lavabo	15	75,33	13,43	35,54	124,30	R\$773.850,00	R\$116.077,50	R\$5.988,13	R\$154.770,00	
108	2 suítes + Lavabo	16	79,90	13,43	37,52	130,85	R\$825.825,00	R\$123.873,75	R\$6.390,31	R\$165.165,00	VENDIDO
201	1 suíte + Lavabo	17	52,80	13,43	25,78	92,01	R\$586.364,63	R\$87.954,69	R\$4.537,35	R\$117.272,93	
202	2 suítes + Lavabo	18	75,33	12,50	35,34	123,17	R\$804.804,00	R\$120.720,60	R\$6.227,65	R\$160.960,80	
203	2 suítes + Lavabo	19	75,33	12,50	35,55	123,38	R\$780.780,00	R\$117.117,00	R\$6.041,75	R\$156.156,00	
204	1 suíte + Lavabo	20	53,93	12,50	26,50	92,93	R\$567.567,00	R\$85.135,05	R\$4.391,89	R\$113.513,40	
205	2 dorm (1 suíte)	21	73,47	12,50	35,18	121,15	R\$744.744,00	R\$111.711,60	R\$5.762,90	R\$148.948,80	
206	2 suítes + Lavabo	22	75,33	12,50	36,21	124,04	R\$780.780,00	R\$117.117,00	R\$6.041,75	R\$156.156,00	VENDIDO
207	2 suítes + Lavabo	23	75,33	12,50	36,42	124,25	R\$804.804,00	R\$120.720,60	R\$6.227,65	R\$160.960,80	
208	2 suítes + Lavabo	24	79,90	13,45	38,62	131,97	R\$860.475,00	R\$129.071,25	R\$6.658,44	R\$172.095,00	
301	1 suíte + Lavabo	25	52,80	14,00	27,10	93,90	R\$621.534,38	R\$93.230,16	R\$4.809,49	R\$124.306,88	
302	2 suítes + Lavabo	29	75,33	13,43	37,72	126,48	R\$853.083,00	R\$127.962,45	R\$6.601,24	R\$170.616,60	
303	2 suítes + Lavabo	30	75,33	13,43	37,94	126,70	R\$829.290,00	R\$124.393,50	R\$6.417,13	R\$165.858,00	
304	1 suíte + Lavabo	31	53,93	13,43	28,89	96,25	R\$601.524,00	R\$90.228,60	R\$4.654,65	R\$120.304,80	
305	2 dorm (1 suíte)	32	73,47	13,43	37,57	124,47	R\$789.442,50	R\$118.416,38	R\$6.108,78	R\$157.888,50	
306	2 suítes + Lavabo	33	75,33	13,43	38,59	127,35	R\$829.290,00	R\$124.393,50	R\$6.417,13	R\$165.858,00	
307	2 suítes + Lavabo	34	75,33	13,43	38,81	127,57	R\$853.083,00	R\$127.962,45	R\$6.601,24	R\$170.616,60	
308	2 suítes + Lavabo	35	79,90	13,43	41,00	134,33	R\$912.450,00	R\$136.867,50	R\$7.060,63	R\$182.490,00	
401	2 suítes + Lavabo	12	78,33	13,43	36,84	128,60	R\$1.386.000,00	R\$207.900,00	R\$10.725,00	R\$277.200,00	VENDIDO
402	2 suítes + Lavabo	26	83,28	14,00	40,52	137,80	R\$1.443.750,00	R\$216.562,50	R\$11.171,88	R\$288.750,00	RESERVADO

\* Valores das parcelas e reforços corrigidos por INCC até entrega da obra. Após, o saldo será corrigido por IGPM e juros de 1% mensais com aplicação da tabela price, com financiamento direto ou através do sistema bancário