

EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA OLGA

Tabela de Vendas

jan-22

APTº	Número de Dormitórios	Área Real Privativa	Área de uso Comum	Área Apt.º Total (1)	Área Total Boxes	Área Real Total (2)	Custo Total INCC-M	Valor por M² Privativo	VALORES EM REAIS (R\$)				
									40% Valor da Entrada	40% Valor da Parcela 30 Meses	10% Valor do Reforço 4 Vezes	10% Valor das Chaves	VALOR TOTAL
101	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1012,06	R\$ 12.448,61	R\$ 388.994,30	R\$ 12.966,48	R\$ 24.312,14	R\$ 97.248,57	R\$ 972.485,74
102	2 Suites	105,06	28,80	138,54	13,50	152,04	1064,12	R\$ 9.732,62	R\$ 409.003,50	R\$ 13.633,45	R\$ 25.562,72	R\$ 102.250,88	R\$ 1.022.508,76
103	2 Suites	108,06	28,80	141,54	13,50	155,04	1064,12	R\$ 9.462,42	R\$ 409.003,50	R\$ 13.633,45	R\$ 25.562,72	R\$ 102.250,88	R\$ 1.022.508,76
104	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1012,06	R\$ 12.448,61	R\$ 388.994,30	R\$ 12.966,48	R\$ 24.312,14	R\$ 97.248,57	R\$ 972.485,74
201	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1081,37		VENDIDO				
202	2 Suites	81,06	28,80	114,54	13,50	128,04	1012,06		VENDIDO				
203	2 Suites	81,75	29,12	114,54	13,50	128,04	1012,06	R\$ 11.895,85	R\$ 388.994,30	R\$ 12.966,48	R\$ 24.312,14	R\$ 97.248,57	R\$ 972.485,74
204	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1081,37		VENDIDO				
301	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1122,98		VENDIDO				
302	2 Suites	81,06	28,80	114,54	13,50	128,04	1080,45	R\$ 12.807,77	R\$ 415.279,17	R\$ 13.842,64	R\$ 25.954,95	R\$ 103.819,79	R\$ 1.038.197,92
303	2 Suites	81,75	29,12	114,54	13,50	128,04	1080,45	R\$ 12.699,67	R\$ 415.279,17	R\$ 13.842,64	R\$ 25.954,95	R\$ 103.819,79	R\$ 1.038.197,92
304	2 Suites	78,12	27,76	105,88	13,50	119,38	1122,98		VENDIDO				
402	2 Suites	83,24	29,59	110,84	13,50	124,34	1095,91		VENDIDO				
403	2 Suites	83,76	29,78	114,54	13,50	128,04	1122,98	R\$ 12.882,76	R\$ 431.623,98	R\$ 14.387,47	R\$ 26.976,50	R\$ 107.905,99	R\$ 1.079.059,94
404	2 Suites	73,90	26,25	110,84	13,50	124,34	1250,00	R\$ 16.253,28	R\$ 480.447,00	R\$ 16.014,90	R\$ 30.027,94	R\$ 120.111,75	R\$ 1.201.117,50
TOTAL:									INCC	960,894			

APTO	BOX	DEP	
101			<p>1. Financiamento: Direto com a construtora em até 30 vezes, com entrada e reforços a cada 6 meses.</p> <p>2. Reajuste - INCC-M durante período de obra, pós-obra INCC-M + 0,50% ao mês</p> <p>3. Início da Obra: Dezembro/2021 Entrega: Quarto Trimestre 2023</p> <p>4. Desconto: Para pagamentos sem dação</p> <p>5. Churrasqueira: Em todos os apartamentos</p> <p>6. Lareira espera: Em todos os apartamentos</p> <p>7. Esperas de Ar Condicionado</p> <p>8. Boxes: Pré-definidos para apartamentos</p> <p>9. Zeladoria: A ser contratada pelo condomínio</p> <p>10. Elevador eletrônico, sem casa de máquinas</p> <p>11. Localização: Esquina das Ruas Santana da Boa Vista com Antônio Accorsi. Bairro Bavária</p> <p>12. Terreno: Subsolo para garagem</p> <p>13. Piso: Piso vinílico nas sala e dormitórios e porcelanato nos banheiros e cozinha.</p> <p>14. Paredes: Massa corrida</p> <p>15. Forros: De Gesso por todo o apartamento</p> <p>16. Validade da tabela: Até o final do mês vigente.</p>
102	1		
103			
104			
201	5		
202			
203			
204	10, 11		
301	12,13		
302			
303			
304	17,18		
402	8,9		
404	6,7		