

Gramado é inspiração

e você merece estar em um
lugar incrível e único como o
Ed. Elisabeth Rosenfeld.





Linha Bonita
INCORPORADORA

Apresenta

Ed. Elisabeth Rosenfeld

*Venha escrever um novo
capítulo da sua vida*

Uma inspiração viva

Falar em Gramado é falar em Elisabeth Rosenfeld. A alemã, radicada no sul do Brasil, transformou as vidas de todos ao seu redor através de sua influência marcante e visão empreendedora.

De uma forma simples, atenta e gentil, Elisabeth gostava de pessoas e fazia o possível para que cada uma delas pudesse se desenvolver, crescer e descobrir seus talentos. No tear, na cerâmica, na pintura e no mobiliário, a artista plástica segue ensinando a comunidade gramadense através das gerações.

Elisabeth é uma inspiração e é um prazer poder honrar sua memória.



Levante sol, espante
as nuvens e a ser-
rações. Os morros já
marcam o horizonte.
Pinheiros mostram
seus contornos.
Raiando o dia,
alegria se espalha e
a vida começa a
pulsar. Gramado,
lindo recanto da
serra, com cascatas,
matas e flores, terra
dos meus amores,
terra sem igual.
- E.R.



Exclusivo, incrível e único

Um dos empreendimentos mais exclusivos de Gramado, o Ed. Elisabeth Rosenfeld é perfeito para aproveitar o melhor de um dos principais destinos do Brasil - e do mundo. Não à toa, Gramado tem um dos melhores índices de hospitalidade do país. É difícil chegar por aqui e não se apaixonar pelos lugares, pela gastronomia, pelas pessoas.

Assim como Gramado o Ed. Elisabeth Rosenfeld é único. Tem planta ampla, com uma vista linda, áreas comuns espaçosas e planejadas para desfrutar do que realmente vale a pena: o tempo ao lado de quem importa pra gente.



Um lugar pra se apaixonar

Espaços amplos pensados para uma integração completa com a natureza exuberante do local.

- Apenas 16 apartamentos;
- Aptos a partir de 86m² de área privativa;
- Ampla área social com uma vista panorâmica incrível;
- 02 vagas de garagem para cada apartamento e possibilidade de vaga extra;
- Vaga de garagem com espera para sistema de reabastecimento de carro elétrico e de bicicleta.



Relaxar de todas as formas

Casa é aconchego. É onde nos sentimos seguros. E com um visual incrível, tudo fica ainda melhor.

- Ampla sacada com banheira de hidromassagem instalada (opcional);
- Churrasqueira instalada com dutos individuais;
- Espera para calefação;
- Caldeira, radiadores e piso aquecido opcionais;
- Espera para climatização multi split;
- Dutos de espera para antena e fibra óptica.



E se conectar com o que realmente importa

Desligar para cuidar do nosso bem-estar e poder aproveitar momentos ao lado de quem nos faz bem, também.

- Academia equipada e mobiliada;
- Espaço com 65m².



Aproveitar cada momento

Áreas comuns aconchegantes e repletas de comodidades, pensadas como extensões da sua própria casa.

- Espaço Gourmet equipado, mobiliado e pronto pra receber os melhores momentos em família ou entre amigos;
- Espaço com 62m².



Um lugar sem igual

Tudo o que você precisa para receber, entreter e trabalhar em um dos destinos mais lindos do país.

- Coworking com todas as comodidades e infraestrutura;
- Salas individuais e de reuniões mobiliadas e prontas pra usar.



Elisabeth te espera

Um espaço perfeito para morar e trabalhar com conforto, bem-estar e qualidade de vida, acima de tudo.

- Espaço de convivência ao ar livre com uma vista perfeita;
- Paisagismo cuidadosamente organizado para um melhor aproveitamento do espaço externo;
- Fechadura digital na porta de entrada (opcional);
- Espera para coifa e cooktop, ducha higiênica, máquina de lavar louças e lareira;
- Luminárias condominiais em LED e sensor de presença;
- Esquadrias em PVC com vidro duplo termoacústico, com face interna branca e face externa em preto fosco.



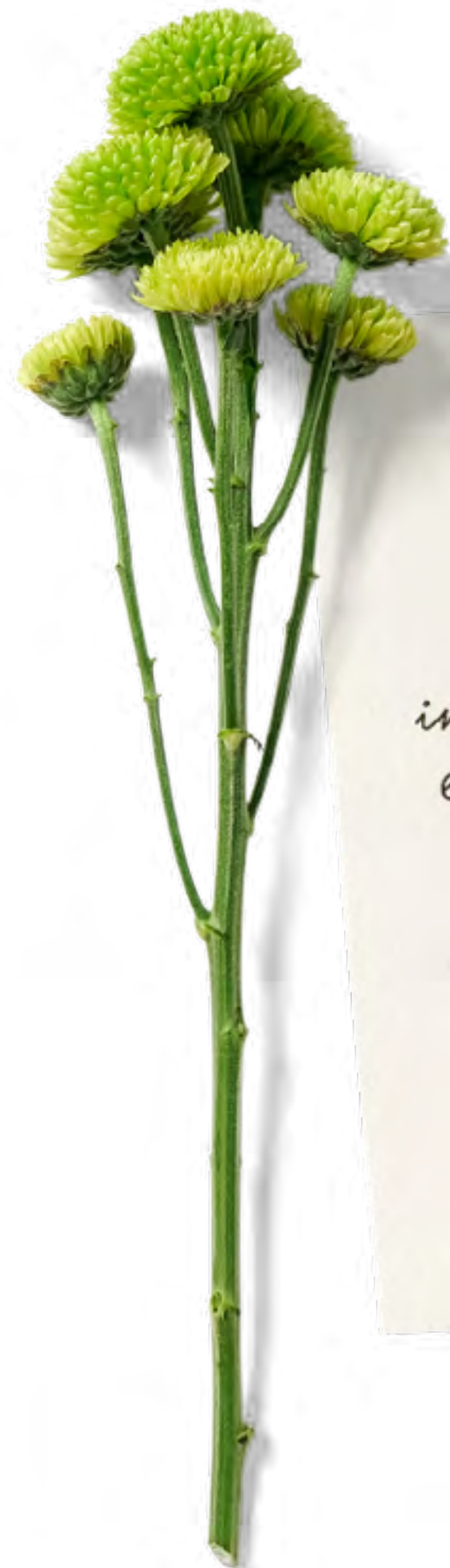
Inteligente acima de tudo

Integrar tecnologias e recursos desde o planejamento: por isso, Elisabeth é único.

Confira as comodidades do condomínio:

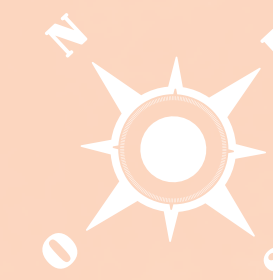
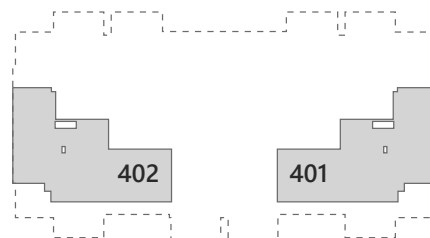
- Elevador inteligente;
- Espera para monitoramento por vídeo;
- Sistema fotovoltaico de energia condominial instalado;
- Vídeo porteiro;
- Praça de integração com tratamento paisagístico;
- Living Boulevard com memorial de Arte;
- Espera para sistema de reabastecimento de carro elétrico e de bicicleta;
- Prédio com estrutura de concreto armado;
- Tratamento acústico nas lajes;
- Luminárias com Led e sensor de presença;
- Cisterna com aproveitamento da água da chuva;
- Hidrômetros, medidores de gás e luz individualizados.

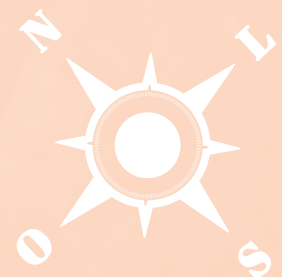




*Espaços
incríveis, amplos
e perfeitos para
a sua vida.*

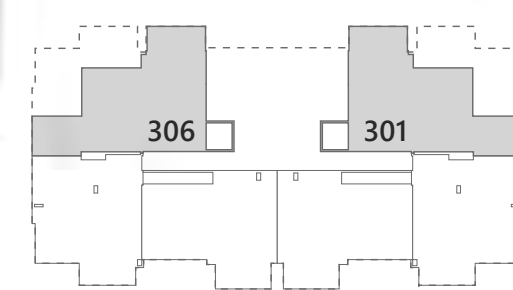
**Apartamentos
401 e 402
105,23m²**





Ótima
circulação e
orientação solar,
pra você
aproveitar ao
máximo.

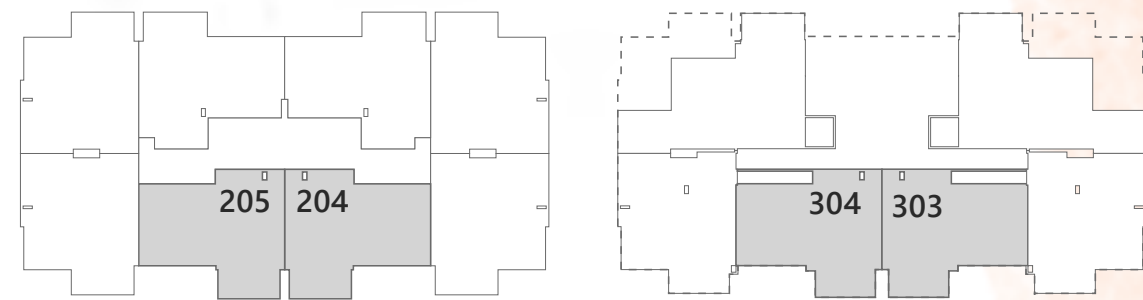
**Apartamentos
301 e 306**
100,66m²

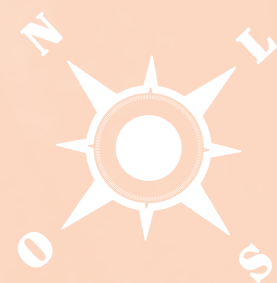


Projeto
arquitetônico
único e cheio de
personalidade

Apartamentos
204 e 303
86,29m²

Apartamentos
205 e 304
86,26m²



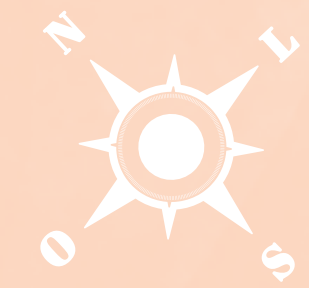
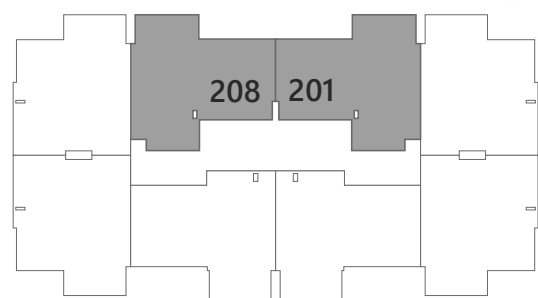


O refúgio perfeito em uma das cidades mais lindas do Brasil

Ap. 202	85,39m ²
Ap. 203	85,50m ²
Ap. 206	85,52m ²
Ap. 207	85,39m ²
Ap. 302	85,90m ²
Ap. 305	85,91m ²

*Elisabeth
é a sua casa
em Gramado.*

Ap. 201 87,13m²
Ap. 208 86,80m²





Conforto Termoacústico

- Esquadrias de PVC com vidro duplo termoacústico;
- Espera para sistema de climatização Multi Split (pontos elétricos, tubulação frigorígena e drenos);
- Caldeira, radiadores e piso aquecido opcionais;
- Espera para calefação central;
- Tratamento acústico nas lajes;
- Espera para aquecimento de água central;
- Espera para lareira com dutos individuais.



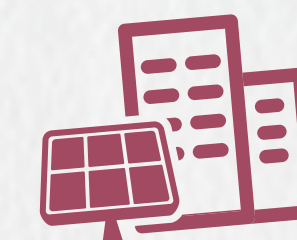
Segurança e Serviços

- Somente 16 aptos;
- 2 vagas de garagem c/ espera para carregamento elétrico;
- Ampla sacada com espera para hidromassagem(opcional);
- Academia de Ginástica Equipada c/ 65m²;
- Salão de festas mobiliado c/ 62m²;
- Coworking;
- Vídeo porteiro;
- Elevador inteligente;
- Fechadura digital na porta de entrada (opcional);
- Living Boulevard de integração com tratamento paisagístico;
- Memorial de Arte;
- Bicicletário;
- Chaminés com dutos individuais;
- Conduitos para antena e fibra óptica por apto;
- Acesso confortável e espaçoso com baixa declividade para a garagem;
- Espera para coifa e cooktop;
- Espera para ducha higiênica;
- Espera para máquina de lavar louça.



Sustentabilidade

- Vaga de garagem com espera para sistema de reabastecimento de carro elétrico e de bicicleta;
- Cisterna com aproveitamento da água da chuva;
- Sistema de energia fotovoltaica condominial instalado;
- Luminárias com led e sensor de presença;
- Bicicletário;
- Esquadrias com alta performance termoacústica;
- Hidrômetros, medidores de gás e luz individualizados.



Tecnologia

- Sistema fotovoltaico de energia condominial instalado;
- Prédio com estrutura de concreto armado;
- Esquadrias com alta performance termoacústica;
- Infraestrutura para ar condicionado tipo VRF (pontos elétricos, tubulação frigorígena e drenos);
- Laje entre unidades com tratamento acústico;
- Espera em cada box de garagem para recarga de carros e bicicletas elétricos;
- Elevador inteligente.

Ed. Elisabeth Rosenfeld

Av. Borges de
Medeiros, 4.350

Elisabeth tem uma localização incrível, pertinho de tudo: na Borges de Medeiros com uma vista permanente para o Parque dos Pinheiros - um dos mais bonitos e arborizados de Gramado.

A comodidade e a conveniência de estar no coração da cidade e, ainda assim, ter privacidade e conforto em nível máximo: tudo isso torna o projeto único e muito especial.

Afinal, Elisabeth é a sua casa em Gramado. E você merece o melhor.

📍 Pórtico

📍 Praça das Etnias

GRAMADO

Centro

Av. Borges de Medeiros

📍
**Elisabeth
Rosenfeld**



Linha Bonita
INCORPORADORA