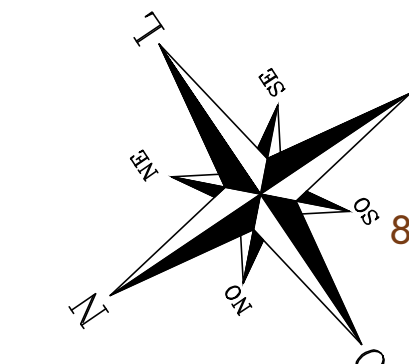
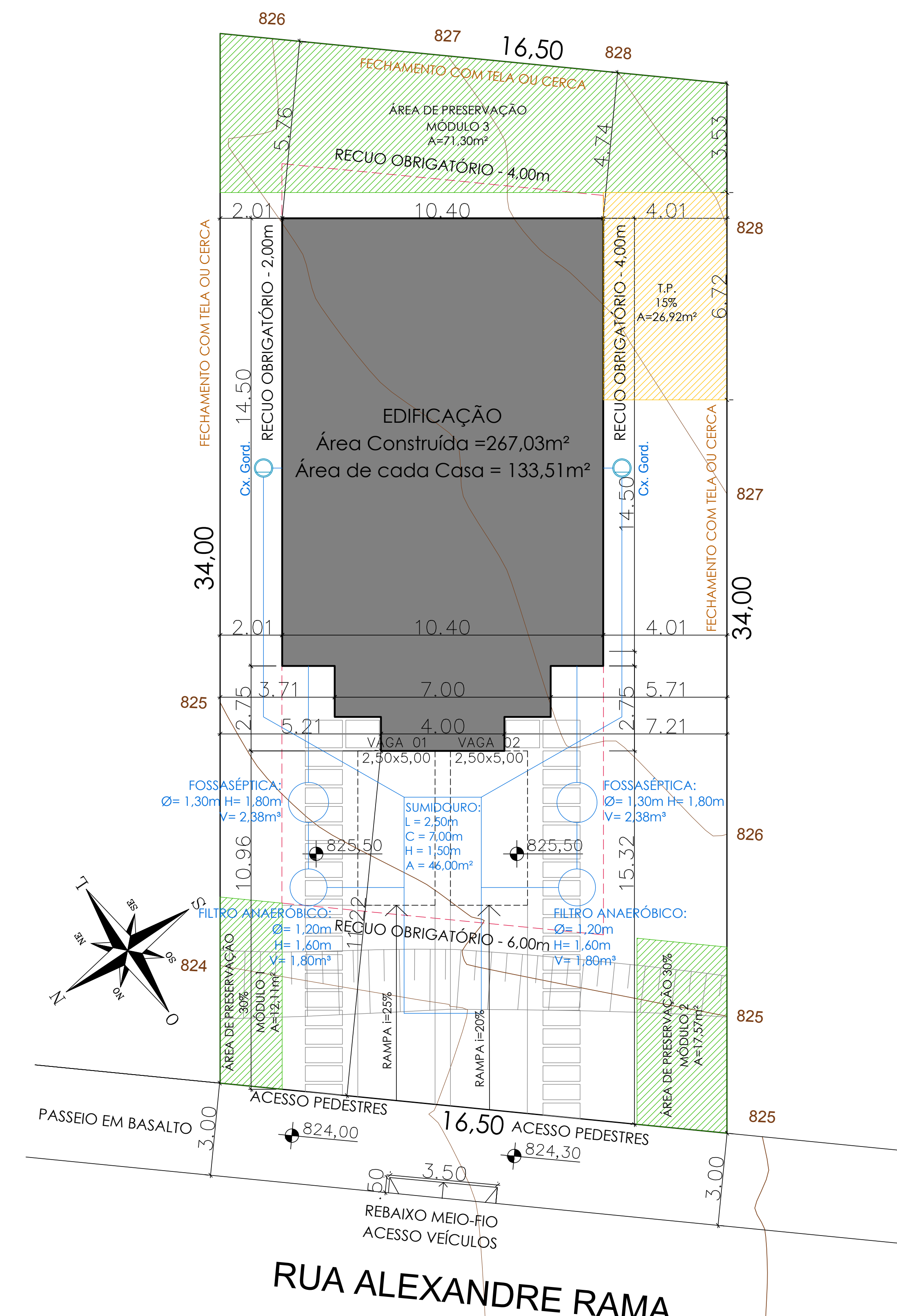


PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC.: 1/500



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC.: 1/200

LEGENDA

- APA 18% (MÓD. 1 + MÓD. 2 + MÓD. 3 = 100,98m²)
- TP 15% (26,92m²)

QUADRO DE ÁREAS

- 1.0 - DADOS DO TERRENO
- 1.1 - ÁREA TERRENO 561,00m²
- 1.2 - ÁREA MÁXIMA EDIFICADA 561,00m²
- 1.3 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO 18% 100,98m²
- 1.4 - TAXA DE PERMEABILIDADE 15% 26,92m²
- 1.5 - ÁREA A CONSTRUIR 267,03m²

2 - DADOS DO PLANO DIRETOR DA ZONA							ZC-1
2.1	DESCR.	OCUPAÇÃO LOTE			RECUOS		
ITEM	TO	IA	CI	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITA	L. ESQ.
2.2	EXIGIDO	50%	1,00	70,00m ²	6,00m	4,00m	4,00m
2.3	PROJETO	29%	0,52	102,60m ²	11,22m	4,74m	4,01m

3 - QUADRO DE ÁREAS PROJETADO		
PAVIMENTO	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA COMPUTÁVEL
TÉRREO	166,75m ²	166,75m ²
SUBTELHADO	100,28m ²	89,74m ²
TOTAL	267,03m ²	256,49m ²

Arq. Patrícia dos Reis Schmits
CAU A33.790-0

Arq. Renata Brocker Boeira Hanel
CAU A39.831-4

Rua Paul Harris, 110 - Sala 02
Canela - RS - CEP: 95680-000

(54) 3278.1494
www.renataepatricia.com.br
renataepatriciaarquitetura

OBRA / LOCAL EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR EM ALVENARIA Rua Alexandre Rama, Bairro Ipê Amarelo, nº 575, Lote 09, Quadra 06, Loteamento Lago Negro, Gramado - RS	ESCALA INDICADAS
ASSUNTO SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO	ÁREA CONSTRUIDA 267,03m ²
PROPRIETÁRIOS: Voges e Matsukawa Empreendimentos, Incorporação e Venda de Imóveis LTDA	DATA OUT/2021
PROJ. ARQUITETÔNICO: ARQ. RENATA B. BOEIRA HANEL - CAU A39831-4 ARQ. PATRÍCIA DOS REIS SCHMITS - CAU 64363-7	PRANCHA 01/05