



## OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Patrícia da Rocha Gonçalves - Registradora Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

Página 1 de 1  
GRAMADO-RS

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



### REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 17 de Dezembro de 2007

FLS. 1      MATRÍCULA 23.606

IMÓVEL: APARTAMENTO 401, do Condomínio "SAN PIETRO", situado à Rua São Pedro, nº 1409, localizado no 4º pavimento sendo o primeiro apartamento à direita de quem, saindo dos elevadores dirige - se à direita pelo corredor de circulação, com a área real privativa de 92,63 m<sup>2</sup>, área real total de 106,49 m<sup>2</sup> correspondendo - lhe a fração ideal de 0,026923 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo composto de hall, estar, solarium, kitinete, closet, dormitório, e na parte superior, um estar, banheiro e dormitório. O terreno onde assenta a construção possui a área de um mil, setecentos e noventa e quatro metros quadrados e oito mil, oitocentos e sessenta e três milímetros quadrados (1.794,8863m<sup>2</sup>), medindo 25,00m de largura de frente, a leste, com a rua São Pedro, lado dos números ímpares; tendo nos fundos, a largura de 25,00m, a oeste, onde entesta com terras do Dr. Nestor Ruschel, anteriormente de Olympio Benno Ruschel; dividindo-se por um lado, na extensão de 71,00m da frente aos fundos, ao norte, com imóvel de Irma Schida Lindenmyer; e, pelo outro lado, na extensão de 72,5909m da frente aos fundos, ao sul, com terreno de Jorge Rodolfo Falk e esposa; distante 79,00m da esquina da rua São Pedro com a rua Coluna do Norte; Dentro do quarteirão formado pela Rua São Pedro, Rua Coluna do norte, Rua Augusto Daros, e propriedades particulares.-

PROPRIETÁRIO: CORNELIO KUHN, brasileiro, separado judicialmente, advogado, inscrito no CPF nº 001.777.760-72, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr. 6.947, R.54, AV.84 e R.85/6.947, Lº 02, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS.-

PROTOCOLO: 40.519, do Livro Nº 1-G, de 12/12/2007.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  .E: R\$ 9,40. JLS.-

Cledeimar Dornelles de Menezes

Selo: 0250.02.0700005.01511 R\$ 0,30



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 29 de setembro de 2021

às 13:39:39.

Total: R\$30,20 - MAFF

Certidão Matrícula 23 606 - 1 página: R\$9,70 (0250.00.2100001.05634 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0250.00.2100001.05634 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0250.00.2100001.05634 = R\$1,40)

João Victor Borella Leffa  
Escrevente Autorizado

João Victor Borella Leffa

Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097519 53 2021 00064821 10