



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Patrícia da Rocha Gonçalves - Registradora Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 17 de Dezembro de 2007

FLS

MATRÍCULA

1

23.650

IMÓVEL: ESTACIONAMENTO 02, do Condomínio "SAN PIETRO", situado à Rua São Pedro, nº 1409, localizado no pavimento térreo e com entrada pelo acesso de carros à direita para quem da rua São Pedro olhar o edifício, é o sétimo à esquerda, com uma área real privativa e 12,12m², área real total de 12,64m², e uma fração ideal de 0,001663 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno onde assenta a construção possui a área de um mil, setecentos e noventa e quatro metros quadrados e oito mil, oitocentos e sessenta e três milímetros quadrados (1.794,8863m²), medindo 25,00m de largura de frente, a leste, com a rua São Pedro, lado dos números ímpares; tendo nos fundos, a largura de 25,00m, a oeste, onde entesta com terras do Dr. Nestor Ruschel, anteriormente de Olympio Benno Ruschel; dividindo-se por um lado, na extensão de 71,00m da frente aos fundos; ao norte, com imóvel de Irma Schida Lindenmyer; e, pelo outro lado, na extensão de 72,5909m da frente aos fundos, ao sul, com terreno de Jorge Rodolfo Falk e esposa; distante 79,00m da esquina da rua São Pedro com a rua Coluna do Norte; Dentro do quarteirão formado pela Rua São Pedro, Rua Coluna do norte, Rua Augusto Daros, e propriedades particulares.-

PROPRIETÁRIO: CORNELIO KUHN, brasileiro, separado judicialmente, advogado, inscrito no CPF nº 001.777.760-72 residente e domiciliado na Av. Ipiranga, nº 3427, apt. 1503, em Porto Alegre/RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr. 6.947, R.54, AV.84 e R.85/6.947, Lº 02, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS.-

PROTOCOLO: 40.519, do Livro Nº 1-G, de 12/12/2007.

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: .E: R\$ 9,40. JLS.-

Cledemar Dornelles de Menezes

Selo: 0250.02.0700005.01529 R\$ 0,30



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 29 de setembro de 2021

às 13:39:03.

Total: R\$30,20 - MAFF

Certidão Matrícula 23.650 - 1 página: R\$9,70 (0250.00.2100001.05633 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0250.00.2100001.05633 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0250.00.2100001.05633 = R\$1,40)

João Victor Borella Leffa
Escrevente Autorizado

João Victor Borella Leffa
Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097519 53 2021 00064820 31