



# TIROL

• GRAMADO •





O MAIS NOVO RESIDENCIAL DA TIROL EMPREENDIMENTOS, APRESENTA APARTAMENTOS EM GRAMADO QUE COMBINAM A EMOÇÃO E AS OPORTUNIDADES DA VIDA NA CIDADE COM FÁCIL ACESSO À BELA PAISAGEM RURAL.

RODEADO POR ÁRVORES MADURAS, O TIROL ESTÁ LOCALIZADO EM UM BAIRRO MUITO PROCURADO, A POUCOS MINUTOS DO CENTRO DA CIDADE, ASSIM COMO DO LAGO NEGRO, ALGUNS DOS PRINCIPAIS PARQUES TEMÁTICOS DE GRAMADO, ALÉM DE MERCADOS, FARMÁCIAS, PRAÇAS E DE UM DOS PÓRTICOS DA CIDADE



## APARTAMENTOS ACONCHEGANTES E ACOLHEDORES

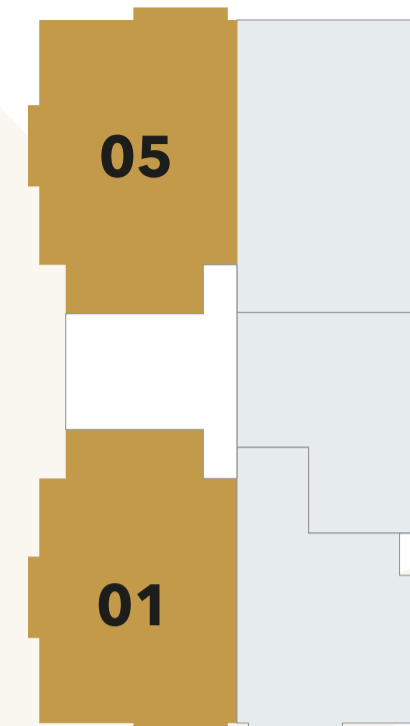
Projetamos o Tirol para que ele seja elegante e clássico, onde não há apenas arquitetura de primeira, mas apartamentos confortáveis e que sirvam de palco para grandes momentos. Acreditamos que seu apartamento deve oferecer uma recepção calorosa, queremos que a luz flua por todo o espaço; para que haja vistas fabulosas de árvores e céu.

E fora de seu apartamento, descubra um bairro encantador cercada por belas paisagens, diversos aromas e canto dos pássaros, acalme sua mente em um cenário perfeito onde todos os desejos estão a poucos minutos de distância.

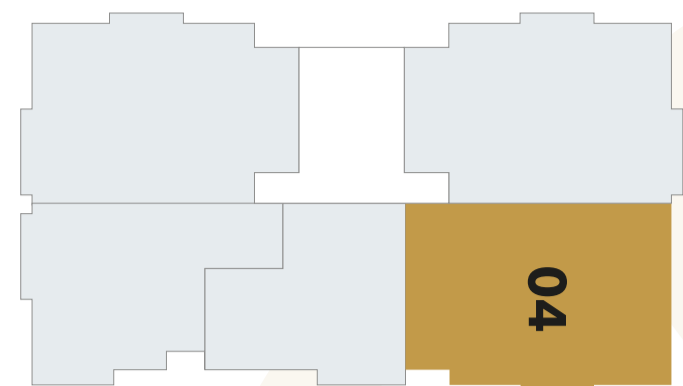




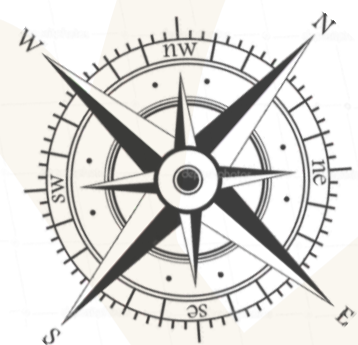
# PLANTA DOS APTOS 101, 201, 205, 301, 305 E 403



- 02 dormitórios sendo 01 suíte
- Banho social
- Cozinha com churrasqueira
- Living com espera para lareira
- Esperas para calefação e água quente
- Esperas para ar condicionado tipo split no living e dormitórios
- Piso vinílico e porcelanato nas áreas molhadas
- Teto com rebaixamento em gesso
- Esquadrias com vidros duplos



# PLANTA DOS APTOS 204, 304 E 402



02 dormitórios sendo 01 suíte

Banho social

Cozinha com churrasqueira

Living com espera para lareira

Esperas para calefação e água quente

Esperas para ar condicionado tipo split  
no living e dormitórios

Piso vinílico e porcelanato nas áreas molhadas

Teto com rebaixamento em gesso

Esquadrias com vidros duplos



Nota: As plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Vericar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

# PLANTA DOS APARTAMENTOS 203 E 303

01 dormitório

Banho social

Cozinha com churrasqueira

Living com espera para lareira

Esperas para calefação e água quente

Esperas para ar condicionado tipo split  
no living e dormitórios

Piso vinílico e porcelanato nas áreas molhadas

Teto com rebaixamento em gesso

Esquadrias com vidros duplos



Nota: As plantas são apenas referenciais para os projetos de mobiliários. Pequenas diferenças nas medidas podem ocorrer na construção. Vericar as medidas no local. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

# PLANTA DOS APARTAMENTOS 202 E 302



- 01 dormitório
- Banho social
- Cozinha com churrasqueira
- Living com espera para lareira
- Esperas para calefação e água quente
- Esperas para ar condicionado tipo split no living e dormitórios
- Piso vinílico e porcelanato nas áreas molhadas
- Teto com rebaixamento em gesso
- Esquadrias com vidros duplos

# PLANTA DA COBERTURA 401

03 dormitórios sendo 01 suíte

Banho social

Cozinha com churrasqueira

Living com espera para lareira

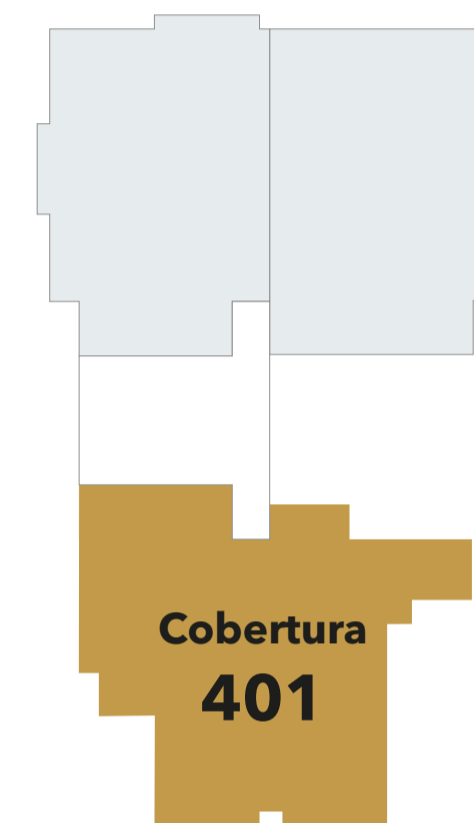
Esperas para calefação e água quente

Esperas para ar condicionado tipo split no living e dormitórios

Piso vinílico e porcelanato nas áreas molhadas

Teto com rebaixamento em gesso

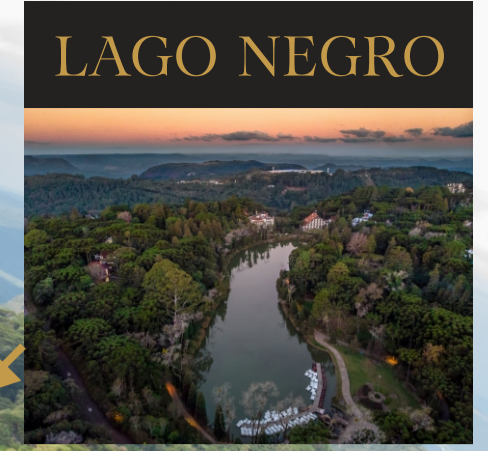
Esquadrias com vidros duplos





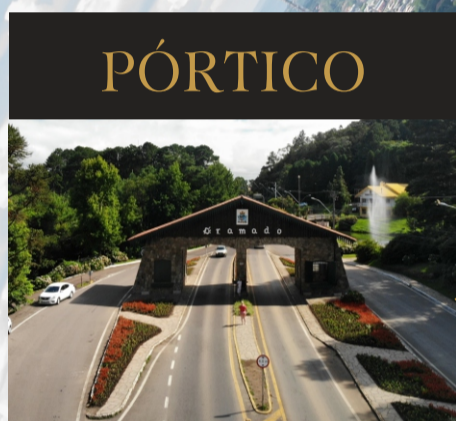


LOCALIZAÇÃO



TIROL  
-GRAMADO-

CENTRO



PÓRTICO



RESIDENCIAL TIROL

NOVA PETROPOLIS

REALIZAÇÃO



TIROL

• EMPREENDIMENTOS •

Projeto Arquitetônico



Projeto Gráfico



Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas à alteração sem aviso prévio. Os móveis e objetos de decoração são sugestões, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. As vistas apresentadas em todas as imagens são meramente elucidativas, não sendo exatas do local do empreendimento.