



Rua Merano, nº 200. Bairro Tirol. Gramado/RS

Pavimento	Apto/box	Área Total aprox.	Área Privativa Aprox. (m²)	Dormitórios	Vagas	Disposição Solar	Valor Tabela
Terraço inf.	Ap. 101/07	136,25	103,29	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Oeste	1.120.000,00
Terraço inf.	Ap. 102/06	137,67	103,99	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Oeste/Sul	1.120.000,00
Térreo	Ap. 204/04	111,57	82,14	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Leste/Norte	850.000,00
Térreo	Ap. 205/05	109,13	80,52	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Norte	850.000,00
3º Pav.	Ap. 402/16	101,41	73,52	1 Suíte + 1 Dorm.	1	Leste	790.000,00

Localização de fácil acesso, a 5 min do centro de Gramado;

- \* Vista permanente;
- \* Cozinha com churrasqueira;
- \* Espera para calefação e ar condicionado;
- \* Esquadrias em PVC, com vidro termo acústico;
- \* Espera para lareira; \* Espera para carro elétrico; \* Bicletário.

Entrega prevista para Maio de 2024

Todas especificações técnicas estarão disponíveis no contrato bem como no memorial descritivo.

Parcelas mensais, corrigidos pelo INCC-M. Incorporação nº R.12-12.239



